

*Sociologický ústav Akademie věd ČR
STEM – Středisko empirických výzkumů*

Jilská 1, 110 00 Praha 1

**POSTOJE K BYDLENÍ
v ČR 2001**

Červen 2001

Tazatel

--	--	--	--

Kodér

--	--

Děrovač

--	--

Respondent

--	--	--	--

STEM a Sociologický ústav Akademie věd ČR provádí výzkum názorů veřejnosti na problematiku bydlení. Chtěli bychom znát i Váš osobní názor a zkušenosti. Myslíme si, že je velice důležité vědět, co si lidé skutečně myslí. Výzkum je přísně anonymní. Náš rozhovor bude trvat asi 50 minut.

Nejprve se budeme ptát na charakter Vašeho současného bydlení.

1. V jakém bytě/domě v současnosti bydlíte?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

v rodinném domku pro jednu bytovou domácnost	1
v bytě v rodinném domě	2
v bytě v bytovém domě	3
v ústavu sociální péče, azylovém domě	4
ubytován v budově provozního charakteru (tovární objekt, administrativní budova, škola)	5
jinde (hotely, ubytovny, penziony)	6
odmítl(-a)	8

2. Nyní se zeptáme na Váš právní důvod užívání bytu. Jste...

Pokyn: Předložte **KARTU 2**. Nejprve se zeptejte, do které hlavní skupiny respondent patří (podle typu vlastnictví). Teprve potom se ptejte na podrobné členění.

vlastník rodinného domu	01	VLASTNICTVÍ
spoluvlastník rodinného domu	02	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka rodinného domu	03	
vlastník nebo spoluvlastník bytového domu	04	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytového domu	05	
vlastník bytu v osobním vlastnictví	06	
spoluvlastník bytu v osobním vlastnictví	07	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytu v osobním vlastnictví	08	
člen bytového družstva založeného před rokem 1989 - (SBD nebo LBD), žijící v bytě tohoto družstva	09	KOLEKTIVNÍ VLASTNICTVÍ
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 09)	10	
člen resp. podílník právnické osoby založené za účelem privatizace bytů/domů (např. družstva, s.r.o. ...)	11	
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 11)	12	
nájemník v obecním nebo státním bytě (osoba, která uzavřela s obcí či státem nájemní smlouvu)	13	NÁJEMNÍCI
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 13)	14	
nájemník v bytě v soukromém vlastnictví (byť se soukromým majitelem)	15	
člen domácnosti nájemníka v bytě v soukromém vlastnictví	16	
nájemník ve služebním bytě	17	
člen domácnosti nájemníka ve služebním bytě	18	
osoba žijící v domě s pečovatelskou službou	19	
podnájemník	20	OSTATNÍ
osoba ubytovaná v ubytovně, penzionu, azylovém domě apod.	21	
osoba s jiným právním důvodem užívání bytu, než zde zmíněné	22	

Pokyn: Otázky č. 3 a 4 pokládejte jen těm respondentům, kteří odpověděli, že mají byt v bytovém nebo rodinném domě, tedy kód 2 nebo 3 v otázce č. 1! Jinak přejděte k otázce č. 5.

3. Kolik má dům, ve kterém se nachází byt, který v současnosti užíváte (dále jen Váš byt), celkově nadzemních podlaží?

Pokyn: Vypište dvojciferným číslem! Neví=99, odmítl(-a)=88.

--	--

4. Ve kterém nadzemním podlaží se nachází Váš byt? Pokud bydlíte v mezonetovém bytě, uveďte podlaží, kudy do bytu vcházíte.

Pokyn: Vypište dvojciferným číslem! Neví=99, odmítl(-a)=88. V případě, že respondent bydlí v suterénu, zapíše se kód „00“.

--	--

Pokyn: Odpovídají všichni!

5. Kolik obytných místností (pokojů) má Váš byt/dům (mimo kuchyň, koupelnu, záchod, předsíň, sklep, spíž a ostatní příslušenství)?

Pokyn: Vypište dvojciferným číslem! Neví=99, odmítl(-a)=88.

--	--

6. Jaká je celková podlahová plocha všech obytných místností (pokojů) ve Vašem bytě/domě?

Pokyn: Vypište trojčiferným číslem! Neví=999, odmítl(-a)=888.

			m ²
--	--	--	----------------

7. Je kuchyň ve Vašem bytě/domě oddělená od ostatních místností v bytě/domě?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

ano	1
ne, kuchyň (kuchyňský kout) je součástí pokoje	2
vůbec nemáme kuchyň, kuchyňský kout	3

odmítl(-a)	8
------------	---

8. Máte záchod uvnitř bytu/domu?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

ano	1
ne, záchod je mimo byt / dům	2

odmítl(-a)	8
------------	---

9. Máte vlastní koupelnu/sprchový kout uvnitř bytu/domu?*Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!*

ano	1
ne, koupelna je mimo byt	2
vůbec nemáme koupelnu	3

odmítl(-a)	8
------------	---

10. Má Váš byt/dům alespoň jednu terasu, balkón nebo lodžii?

ano	1
ne	2

odmítl(-a)	8
------------	---

11. Disponujete alespoň jedním vlastním nebo pronajatým sklepním prostorem v domě, kde bydlíte?

ano	1
ne	2

odmítl(-a)	8
------------	---

12. Disponuje Vaše domácnost alespoň jednou vlastní či pro Vaši domácnost vyhrazenou garáží nebo garážovým stáním?*Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!*

ano, garáží nebo garážovým stáním v domě, kde bydlím	1
ano, garáží nebo garážovým stáním mimo dům	2
ani garáží, ani garážovým stáním	3

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

13. Jaká je tedy celková podlahová plocha Vašeho bytu/domu včetně všech příslušenství (kuchyně, koupelna, záchod, šatna, spíž), sklepu, garáže (pokud je součástí bytového nebo rodinného domu, ve kterém domácnost bydlí), balkónu, terasy a vstupní haly uvnitř bytu/domu (nikoliv společných prostor v bytovém domě)?

Pokyn: Vypište trojčíslným číslem! Neví=999, odmítl(-a)=888.

			m ²
--	--	--	----------------

14. Patří k Vašemu bytu/domu alespoň jedna zahrada nebo pozemek sloužící pouze k vlastnímu užívání členy Vaší domácnosti?

ano	1
ne	2

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Následující otázku položte pouze těm respondentům, kteří v předchozí otázce odpověděli „ano“, tedy kód 1 v otázce č. 14! Jinak přejděte k otázce č. 16.

15. Jaká je její (jejich) celková rozloha (přibližně na desítky m²)?

Pokyn: Vypište pěticísným číslem! Neví=99999, odmítl(-a)=88888.

					m ²
--	--	--	--	--	----------------

Pokyn: Odpovídají všichni!

16. Patří k Vašemu bytu/domu alespoň jedna zahrada nebo jeden pozemek sloužící ke společnému užívání více domácnostmi bydlícími ve Vašem domě (nikoliv veřejné prostranství)?

ano	1
ne	2

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

17. Patří k Vašemu bytu/domu, nebo jsou součástí Vašeho bytu/domu, některé následující prostory?

Pokyn: Zakroužkujte odpověď v každém řádku!

	ano	ne	odmítl(-a)
A. bazén (v domě i venku)	1	2	8
B. tělocvična, posilovna	1	2	8
C. sauna	1	2	8
D. zimní zahrada	1	2	8
E. dílna, ateliér	1	2	8
F. půdní prostory	1	2	8

18. Vlastníte Vy nebo některý z členů Vaší domácnosti jeden nebo více bytů/chalup/chat na území ČR? Uveďte prosím, zda se jedná o byt nebo chatu/chalupu.

Pokyn: Zaškrtněte jednu odpověď v každém řádku!

Pokud respondent odpoví „ano“, zeptejte se na počet, který zapište jednociferným číslem.

	ano	ne	počet	odmítl(-a)
A. byt	1	2		8
B. chata, chalupa	1	2		8

19. Můžete, prosím, určit v následujících kategoriích období výstavby domu, ve kterém bydlíte?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

do roku 1945	1
mezi roky 1946 a 1960	2
mezi roky 1961 a 1980	3
mezi roky 1981 a 1990	4
po roce 1990	5
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Následující otázku položte pouze těm respondentům, kteří mají byt postavený dříve než v roce 1990, tedy kódy 1 - 4 v otázce č. 19. Jinak přejděte k otázce č. 21.

20. Kdy naposledy došlo k rekonstrukci nebo modernizaci Vašeho bytu/domu?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědi!

po roce 1995	1
mezi roky 1995 a 1990	2
mezi roky 1985 a 1989	3
mezi roky 1980 a 1984	4
před rokem 1980	5
nikdy	6

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Odpovídají všichni!

21. Z jakého materiálu jsou vystavěny nosné zdi a příčky domu, ve kterém se nachází Váš byt? Pokud bylo užito více materiálů, uveďte, prosím, materiál použitý nejvíce.

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědi!

dřevo	1
kámen	2
cihla, tvárnice	3
beton	4
jiné	5

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

22. Jaký máte systém vytápění ve Vašem bytě/domě?*Pokyn: Předložte KARTU 22! Zaznamenejte pouze jednu odpověď!*

ústřední dálkové topení	01
ústřední topení (zdroj v domě) na tuhá (tekutá) paliva	02
ústřední topení (zdroj v domě) na plyn	03
etážové topení na plyn nebo ve všech obytných místnostech plynová kamna WAW	04
etážové topení na elektřinu nebo ve všech obytných místnostech elektrická (akumulační) kamna	05
etážové topení na tuhá (tekutá) paliva mimo byt	06
etážové topení na tuhá (tekutá) paliva v bytě	07
topení elektrickými přímotopy	08
převažují WAW, plynová kamna	09
převažují elektrická (akumulační) kamna	10
převažují kamna na pevná paliva	11
převažují elektrické přímotopy	12
jiný způsob	13
odmítl(-a)	88
nevím / nemohu posoudit	99

23. Jaký je zdroj teplé vody pro Váš byt?*Pokyn: Předložte KARTU 23! Zaznamenejte pouze jednu odpověď!*

nachází se mimo byt	1
vlastní ústřední (etážové) topení (kombinovaný kotel)	2
elektrický bojler nebo průtokový ohřívač	3
plynový bojler nebo průtokový ohřívač	4
jiný zdroj	5
bez teplé vody	6
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

24. Objevují se uvnitř Vašeho bytu/domu známky vlhkosti na zdech?

ano	1
ne	2
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

25. Jak často, pokud vůbec, Vás ve Vašem bytě/domě obtěžuje některý z následujících druhů hluku?

Pokyn: Předložte KARTU 25! Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

1 velmi často
2 často
3 zřídka
4 vůbec ne
8 odmítl(-a)
9 nevím / nemohu posoudit

A. hluk přicházející přes sdílené příčky/stěny se sousedy	1	2	3	4	8	9
B. hluk přicházející přes podlahu/strop z bytů nad nebo pod Vámi	1	2	3	4	8	9
C. hluk ze společných prostor domu	1	2	3	4	8	9
D. hluk pocházející od lidí a zvířat pohybujících se venku	1	2	3	4	8	9
E. hluk pocházející z dopravy (auta, hromadná doprava, železnice, letadla)	1	2	3	4	8	9
F. hluk z hospodářské činnosti (továrny, obchody)	1	2	3	4	8	9
G. hluk ze zábavních nebo restauračních podniků (restaurace, diskotéky, kluby)	1	2	3	4	8	9

Nyní bychom Vás požádali o Vaše osobní hodnocení kvality Vašeho bytu/domu.

26. Do jaké míry Vám vyhovuje materiál použitý pro výstavbu zdí a příček Vašeho bytu/domu (na mysli máme dominantní materiál uvedený v otázce č. 21)?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

zcela mi vyhovuje	1
spíše mi vyhovuje	2
spíše mi nevyhovuje	3
vůbec mi nevyhovuje	4

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

27. Zhodnotil(-a) byste, prosím ... ?

Pokyn: Předložte dotazovanému **KARTU 27!** Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

1 velmi dobrý(-á)	2 spíše dobrý(-á)
3 spíše špatný(-á)	4 velmi špatný(-á)
8 odmítl(-a)	
9 nevím / nemohu posoudit	

A. druh Vašeho systému vytápění	1	2	3	4	8	9
B. kvalitu Vašeho systému vytápění	1	2	3	4	8	9
C. kvalitu elektrorozvodů ve Vašem bytě/domě	1	2	3	4	8	9
D. kvalitu vodovodních rozvodů	1	2	3	4	8	9
E. kvalitu oken ve Vašem bytě/domě	1	2	3	4	8	9
F. kvalitu tepelné izolace ve Vašem bytě/domě	1	2	3	4	8	9
G. kvalitu protihlukové izolace ve Vašem bytě/domě	1	2	3	4	8	9

28. Podle Vašeho názoru, má Váš byt/dům málo, mnoho nebo tak akorát pokojů vzhledem k počtu členů Vaší domácnosti?

málo	1
tak akorát	2
mnoho	3
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Následující otázku položte jen těm, kteří odpověděli v předchozí otázce „málo“ nebo „mnoho“, tedy kódy 1 nebo 3 v otázce č. 28! Jinak přejděte k otázce č. 30.

29. Kolik pokojů by podle Vás měl Váš byt/dům mít vzhledem k počtu členů Vaší domácnosti?

Pokyn: Vypište dvojciferným číslem! Neví=99, odmítl(-a)=88.

--	--

Pokyn: Odpovídají všichni!

30. Vzhledem k počtu členů Vaší domácnosti, jste spokojen(-a) s celkovou rozlohou Vašeho bytu/domu?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

velmi spokojen(-a)	1
spíše spokojen(-a)	2
spíše nespokojen(-a)	3
velmi nespokojen(-a)	4
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

31. Myslíte si, že je situace v okolí Vašeho bytu/domu dobrá nebo špatná, pokud jde o ...?

Pokyn: Předložte KARTU 27! Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

1 velmi dobrá
2 spíše dobrá
3 spíše špatná
4 velmi špatná
8 odmítl(-a)
9 nevím / nemohu posoudit

A. kvalitu ovzduší	1	2	3	4	8	9
B. vztahy s ostatními obyvateli	1	2	3	4	8	9
C. bezpečnost (nebezpečí krádeže, agrese)	1	2	3	4	8	9
D. kvalitu zelených ploch nebo venkovského, lesního prostředí (pokud je blízko)	1	2	3	4	8	9
E. klid (ve smyslu absence hluku)	1	2	3	4	8	9
F. dostupnost hromadnou dopravou (autobusem, vlakem, tramvají)	1	2	3	4	8	9
G. dostupnost automobilovou individuální dopravou (parkování ve Vaší čtvrti, zácpy)	1	2	3	4	8	9
H. kvalitu ulic, chodníků a veřejného prostranství	1	2	3	4	8	9

32. Jak dobře je, podle Vašeho názoru, umístěno Vaše bydlení vzhledem k dosažitelnosti...

Pokyn: Zůstává KARTA 27! Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

1 velmi dobře
2 spíše dobře
3 spíše špatně
4 velmi špatně
8 odmítl(-a)
9 nevím / nemohu posoudit

A. místa, kde pracujete / studujete	1	2	3	4	8	9
B. obchodů s potravinami	1	2	3	4	8	9
C. základní lékařské péče	1	2	3	4	8	9
D. základních škol	1	2	3	4	8	9
E. kulturních zařízení	1	2	3	4	8	9
F. zelených ploch (park, les, louka)	1	2	3	4	8	9

Pokyn: Otázky č. 33 a 34 položte pouze respondentům, kteří žijí v nájemních bytech (soukromých, družstevních, státních, obecních, podnikových), tedy těm, kteří odpověděli v otázce č. 2 kódy 9 - 22! Jinak přejděte k otázce č. 35.

33. Jak jste spokojen(-a) s úrovní údržby a správy domu?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

velmi spokojen(-a)	1
spíše spokojen(-a)	2
spíše nespokojen(-a)	3
velmi nespokojen(-a)	4

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

34. Jaké máte Vy nebo členové Vaší domácnosti zkušenosti z jednání s majitelem či jeho zástupci (popř. správci)?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

velmi dobré	1
spíše dobré	2
spíše špatné	3
velmi špatné	4

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Odpovídají všichni!

Nyní se Vás zeptáme na Vaši celkovou spokojenost s bydlením.

35. Kdybyste měl(-a) zhodnotit, jak jste celkově spokojen(-a) s Vaším bydlením, jak byste Vaši spokojenost oznámkoval(-a)? Při hodnocení použijte známky 1 - 10, kde 1 znamená, že jste velmi spokojen(-a) a 10 velmi nespokojen(-a).

Pokyn: Zapište dvojciferným číslem! Neví=99, odmítl(-a)=88.

--	--

36. Je, podle Vašeho osobního názoru, špatné nebo není špatné, když...

Pokyn: Předložte **KARTU 36!** Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

- | |
|---------------------------|
| 1 je to vážně špatné |
| 2 je to špatné |
| 3 je to trochu špatné |
| 4 není to špatné |
| 8 odmítl(-a) |
| 9 nevím / nemohu posoudit |

A. Nájemní byt, kde je nájem státem udržován na nízké úrovni (regulovaný nájem) obývá domácnost, která má ve srovnání s jinými velmi vysoké příjmy?	1	2	3	4	8	9
B. Uživatel přiděleného obecního nebo státního bytu tento byt pronajímá, ačkoliv ví, že na to nemá právo?	1	2	3	4	8	9
C. Uživatel obecního bytu svá užívací práva prodává na černém trhu, ačkoliv je to protizákonné?	1	2	3	4	8	9

37. Pochopil(-a) byste, kdyby...

Pokyn: Předložte **KARTU 37!** Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

- | |
|---------------------------|
| 1 rozhodně ano |
| 2 spíše ano |
| 3 spíše ne |
| 4 rozhodně ne |
| 8 odmítl(-a) |
| 9 nevím / nemohu posoudit |

A. Domácnost, která si z finančních důvodů nemůže dovolit platit tržní nájem nebo koupit vlastní byt, by si byt nelegálně pronajala od uživatele přiděleného obecního bytu?	1	2	3	4	8	9
B. Domácnost, která si z finančních důvodů nemůže dovolit koupit vlastní nebo družstevní byt, by si koupila užívací práva obecního bytu („dekret na byt“) na černém trhu, ačkoliv je to protizákonné?	1	2	3	4	8	9

38. Představte si, že byste aktuálně neměl(-a), kde bydlet a Vaše finanční možnosti by Vám neumožňovaly koupit vlastní nebo družstevní byt.

Pokyn: Zůstává KARTA 37! Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

1 rozhodně ano
2 spíše ano
3 spíše ne
4 rozhodně ne
8 odmítl(-a)
9 nevím / nemohu posoudit

A. Uvažoval(-a) byste v takovém případě i o koupi „dekretu na obecní byt“ na černém trhu?	1	2	3	4	8	9
B. Uvažoval(-a) byste v takovém případě i o nelegálním pronájmu obecního bytu od jeho uživatele?	1	2	3	4	8	9

Nyní bychom se Vás rádi zeptali na výdaje Vaší domácnosti určené na hlavní bydlení (nikoliv na chaty, chalupy a druhé byty).

39a. Jak vysokou celkovou částku vydává měsíčně Vaše domácnost v průměru na bydlení?

Pokyn: Zapište měsíční částku!

	částka v Kč							
měsíční částka								
odmítl(-a)	8							
nevím	9							

Pokyn: Následující otázku položte pouze respondentům, kteří neuvedli měsíční částku v otázce 39a. Jinak přejděte k otázce č. 40.

39b. Jak vysokou celkovou částku vydala Vaše domácnost na bydlení za poslední rok?

Pokyn: Zapište roční částku!

	částka v Kč							
roční částka								
odmítl(-a)	8							
nevím	9							

Pokyn: Následující otázku položte pouze respondentům, kteří jsou vlastníky, tedy těm, kteří odpověděli v otázce č. 2 kódy 1 - 8! Jinak přejděte k otázce č. 41.

40. Jak vysokou částku Vaše domácnost vydává měsíčně na ... Pokud je pro Vás snazší uvést roční částku, uveďte ji.

Pokyn: Pokuste se nejprve získat údaje o měsíční částce. Pokud by bylo pro respondenta obtížné určit měsíční částku, uveďte částku roční!

	období	částka v Kč								odmítl(-a)	neví
A. běžnou údržbu a opravy bytu/domu?	měsíčně									8	9
	ročně										
B. spotřebu energií (elektrickou energii, plyn, topení, teplou vodu a paliva)?	měsíčně									8	9
	ročně										

Pokyn: Otázky č. 41 až 43 položte pouze těm respondentům, kteří jsou nájemníky nebo družstevníky, tedy těm, kteří odpověděli v otázce č. 2 kódy 9 - 22! Jinak přejděte k otázce č. 44.

41. Jak vysokou částku Vaše domácnost vydává měsíčně na ...

Pokyn: Vypište čitelně uvedenou měsíční částku!

	období	částka v Kč								odmítl(-a)	neví
A. čisté nájemné (v případě družstevního bytu měsíční platby družstvu včetně anuity)?	duben 2001									8	9
B. spotřebu energií (elektrickou energii, plyn, topení, teplou vodu a paliva)?	obvyklá měsíční záloha v 1. čtvrtletí 2001									8	9

42. Pravidelné výdaje na čisté nájemné se Vám vzhledem k příjmům Vaší domácnosti jeví jako:

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

velmi nízké	1
spíše nízké	2
přiměřené	3
spíše vysoké	4
velmi vysoké	5
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

43. Pravidelné výdaje na čisté nájemné se Vám vzhledem ke kvalitě a poloze Vašeho bytu/domu jeví jako:

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

velmi nízké	1
spíše nízké	2
přiměřené	3
spíše vysoké	4
velmi vysoké	5
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Odpovídají všichni!

44. Pravidelné celkové výdaje na bydlení se Vám vzhledem k příjmům Vaší domácnosti jeví jako:

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

velmi nízké	1
spíše nízké	2
přiměřené	3
spíše vysoké	4
velmi vysoké	5
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Následující otázku položte jen těm respondentům, kteří odpověděli na otázku č. 44 „spíše vysoké“ nebo „velmi vysoké“, tedy kódy 4 a 5. Jinak přejděte k otázce č. 46.

45. Uvedl(-a) jste, že Vaše výdaje na bydlení jsou vzhledem k příjmům Vaší domácnosti spíše vysoké/velmi vysoké. Snaží nebo snažila se Vaše domácnost tuto nepříjemnou situaci řešit ...

Pokyn: Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

	ano	ne	odmítl(-a)
A. omezením spotřeby energií (elektřina, teplo, voda...)?	1	2	8
B. omezením výdajů v jiných oblastech spotřeby než bydlení (jídlo, cestování...)?	1	2	8
C. prací přesčas, zaměstnáním v dalším pracovním poměru?	1	2	8
D. čerpáním úspor?	1	2	8
E. prodejem části majetku?	1	2	8
F. pronajmutím části bytu/domu a využitím získaných peněz na úhradu bydlení?	1	2	8
G. pronajmutím jiných nemovitostí (garáže, chaty, chalupy...)?	1	2	8
H. hledáním levnějšího bydlení?	1	2	8
I. finanční výpomocí členů rodiny nebo přátel?	1	2	8
J. podáním žádosti o příspěvek na bydlení?	1	2	8
K. jinak? Jak:	1	2	8

--	--	--

Pokyn: Odpovídají všichni!

46. Představte si, že byste mohl(-a) Váš byt/dům pronajmout. Za jaké měsíční nájemné se domníváte, že byste ho mohl(-a) v současnosti pronajmout na volném trhu, nezapočítáte-li výdaje za energie a služby?

Pokyn: Vypište čitelně částku v Kč! Neví=9999999, odmítl(-a)=8888888.

--	--	--	--	--	--	--	--

Pokyn: Otázky č. 47 a 48 položte jen nájemníkům, tedy těm respondentům, kteří v otázce č. 2 odpověděli kódem 13 - 19! Jinak přejděte k otázce č. 49.

47. Jaký druh nájemného platí Vaše domácnost?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

smluvní nájemné	1
regulované nájemné – základní	2
regulované nájemné - věcně usměrňované	3
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

48. Představte si, že nájemné, které platí Vaše domácnost, platí i všichni Vaši sousedé. Myslíte si, že nájemné vybrané od všech domácností ve Vašem domě by pak krylo v souhrnu následující položky?

Pokyn: Předložte KARTU 37! Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

1 rozhodně ano
2 spíše ano
3 spíše ne
4 rozhodně ne
8 odmítl(-a)
9 nevím / nemohu posoudit

A. běžný provoz a údržbu domu/bytů	1	2	3	4	8	9
B. kromě běžného provozu a údržby bytů/domu i náklady na modernizaci a rekonstrukci domu/bytů	1	2	3	4	8	9
C. kromě běžného provozu, modernizace a rekonstrukce i zisk pro pronajímatele	1	2	3	4	8	9

Pokyn: Odpovídají všichni!

49. Mnozí pronajímatelé bytů se potýkají s tím, že jim nájemci neplatí za své bydlení. Co si o neplatičích myslíte?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí! Zakroužkujte pouze jednu odpověď!

Jsou to většinou chudáci, kteří na bydlení opravdu nemají.	1
Jsou to většinou lidé, kteří na bydlení opravdu nemají, ale svou situaci by měli řešit jinak, ne na úkor vlastníka domu.	2
Většina z nich má peníze, ale raději je utratí za něco jiného.	3
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

50. Myslíte si, že by měl mít majitel právo vystěhovat neplatiče bez náhrady bytu?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

rozhodně ano	1
spíše ano	2
spíše ne	3
rozhodně ne	4

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

51. Který z následujících pěti výroků vystihuje nejlépe Váš názor?*Pokyn: Předložte KARTU 51! Zaznamenejte pouze jednu odpověď!*

Starost o bydlení občanů je:

především soukromou záležitostí každého občana a jeho rodiny.	1
spíše soukromou záležitostí každého občana a jeho rodiny.	2
záležitostí jak občana a jeho rodiny, tak i státu nebo obce, ve které žije.	3
spíše záležitostí státu nebo obce, ve které žije.	4
především záležitostí státu nebo obce, ve které žije.	5
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

52. Do jaké míry jste spokojen(-a) se současnou situací v oblasti bydlení v České republice?*Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!*

velmi spokojen(-a)	1
spíše spokojen(-a)	2
spíše nespokojen(-a)	3
velmi nespokojen(-a)	4
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

53. Je podle Vašeho názoru současná situace v oblasti bydlení v České republice lepší nebo horší než před rokem 1989, pokud jde o ...?*Pokyn: Předložte KARTU 53! Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!*

1 mnohem lepší
2 spíše lepší
3 ani lepší ani horší / stále stejná
4 spíše horší
5 mnohem horší
8 odmítl(-a)
9 nevím / nemohu posoudit

A. možnost získat první byt	1	2	3	4	5	8	9
B. pestrost nabídky bytů	1	2	3	4	5	8	9
C. kvalitu nabízených bytů	1	2	3	4	5	8	9
D. nebezpečí ztráty bydlení	1	2	3	4	5	8	9

54. Domníváte se, že by stát měl regulovat trh s bydlením více nebo méně než v současnosti?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

Stát by měl regulovat trh:

rozhodně více	1
spíše více	2
stejně jako doposud	3
spíše méně	4
rozhodně méně	5

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

55. Domníváte se, že by stát měl regulovat...?

Pokyn: KARTA 37. Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

1 rozhodně ano 2 spíše ano 3 spíše ne 4 rozhodně ne
8 odmítl(-a) 9 nevím / nemohu posoudit

A. ceny stavebních materiálů	1	2	3	4	8	9
B. ceny pozemků	1	2	3	4	8	9
C. ceny domů a bytů při jejich prodeji	1	2	3	4	8	9
D. výši nájemného	1	2	3	4	8	9
E. výši poplatků za energie spojené s bydlením (elektřina, plyn, teplo)	1	2	3	4	8	9
F. výši poplatků za vodné a stočné	1	2	3	4	8	9

56. Přečtu Vám nyní některé nástroje, kterými se stát snaží zlepšit situaci v oblasti bydlení. Ke každému z nich prosím řekněte:

A. zda jste o něm už někdy slyšel(-a)?

B. zda může podle Vás účinně napomoci nebo již napomohl při řešení problémů spojených konkrétně s Vaším bydlením?

Pokyn: Ptejte se na každou otázku (A, B) zvlášť. Čtěte pokaždé postupně všechny nástroje respondentovi a u každého zaznamenejte, A. zda o nich respondent slyšel, B. zda mu některé z nich napomohly ... atd.!

NÁSTROJE		A.		B.		Odmítl(-a)
		ano	ne	ano	ne	
A.	podpora oprav, rekonstrukcí a modernizací panelových domů	1	2	1	2	8
B.	podpora výstavby nájemních bytů obcemi (dotace 320 tis. na byt + 80 tis. na infrastrukturu)	1	2	1	2	8
C.	státní příspěvek ke stavebnímu spoření	1	2	1	2	8
D.	úroková dotace k hypotečnímu úvěru	1	2	1	2	8
E.	úleva na dani z příjmu odvozená od úroků z úvěru na bydlení	1	2	1	2	8
F.	příspěvek na bydlení	1	2	1	2	8
G.	podpora výstavby domů s pečovatelskou službou	1	2	1	2	8

57. Lidé, kteří si pořizují nemovitost do vlastnictví, k tomu často využívají hypoteční úvěr. Který z následujících výroků podle Vás odpovídá nejlépe Vaší situaci?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

Hypoteční úvěr jsem již využil(-a), využívám.	1
Hypoteční úvěr bych rád(-a) využil(-a).	2
O využití hypotečního úvěru neuvažuji.	3

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Následující otázku položte jen těm respondentům, kteří odpověděli na otázku č. 57 kódy 2 nebo 3. Jinak přejděte k otázce č. 59.

58. Pokud jde o dostupnost hypotečního úvěru, který výrok byste zvolil(-a)?*Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!*

Hypoteční úvěr je pro mě nedostupný, finančně neúnosný.	1
Hypoteční úvěr je pro mě dostupný, finančně únosný.	2

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

*Pokyn: Odpovídají všichni!***59. Jinou možností než hypoteční úvěr je stavební spoření. Řekněte, prosím, zda je využíváte a za jakým účelem. Který z následujících výroků nejvíce odpovídá Vaší současné situaci?***Pokyn: Předložte KARTU 59!*

Stavební spoření:

nevyužívám a nechystám se ho využít	1
nevyužívám, ale chystám se ho využít	2
využívám/využil(-a) jsem/hodlám využít hlavně ke spoření	3
využívám/využil(-a) jsem/hodlám využít na bydlení bez čerpání úvěru	4
využívám/využil(-a) jsem/hodlám využít na bydlení s čerpáním úvěru	5
využívám, ale ještě nevím, jak s penězi naložím	6

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

60. Jak podle Vášho názoru zákon chrání práva nájemců ve srovnání s ochranou práv pronajímatelů?*Pokyn: Předložte KARTU 60!*

Zákon chrání mnohem více nájemce než pronajímatele.	1
Zákon chrání spíše více nájemce než pronajímatele.	2
Nájemci i pronajímatelé jsou na tom v podstatě stejně.	3
Zákon chrání spíše více pronajímatele než nájemce.	4
Zákon chrání mnohem více pronajímatele než nájemce.	5

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

61. Jak je podle Vašeho názoru v praxi ochráněno postavení nájemců oproti postavení pronajímatelů?

Pokyn: Předložte KARTU 61!

V praxi jsou mnohem více ochráněni nájemci než pronajímatelé.	1
V praxi jsou spíše ochráněni nájemci než pronajímatelé.	2
Nájemci i pronajímatelé jsou na tom v podstatě stejně.	3
V praxi jsou spíše ochráněni pronajímatelé než nájemci.	4
V praxi jsou mnohem více ochráněni pronajímatelé než nájemci.	5
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

62. Většina lidí má nějaké názory na to, jaké je typické chování různých skupin lidí. Když vezmete v potaz vlastní zkušenosti, do jaké míry souhlasíte s následujícími výroky?

Pokyn: Předložte KARTU 62! Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

1 rozhodně souhlasím	2 spíše souhlasím
3 spíše nesouhlasím	4 rozhodně nesouhlasím
8 odmítl(-a)	
9 nevím / nemohu posoudit	

A. Většina soukromých majitelů činžovních domů se o domy pořádně nestará.	1	2	3	4	8	9
B. Prodej obecních bytů stávajícím nájemníkům za nižší než tržní ceny je neoprávněným zvýhodňováním jedné skupiny občanů před ostatními.	1	2	3	4	8	9
C. Regulace nájemného je jediná možnost, jak zabránit majitelům domů, aby nevyhnali obyčejné lidi na ulici.	1	2	3	4	8	9
D. Regulace nájemného je nesprávná, protože neumožňuje majitelům domů zisk, který jim po právu patří.	1	2	3	4	8	9
E. V nájemních bytech s tržním (neregulovaným) nájemným bydlí bohatí lidé, kteří na to mají.	1	2	3	4	8	9

63. V ČR probíhala od počátku 90. let deregulace (postupné uvolňování) nájemného. Který z následujících výroků vystihuje nejlépe Váš názor na tuto deregulaci?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

Deregulace nájemného byla nutná a byla prováděna dobře.	1
Deregulace nájemného byla nutná, ale způsob, kterým byla prováděna, byl špatný.	2
Deregulace nájemného nebyla nutná.	3
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

64. Myslíte, že by obecně mělo patřit k povinnostem státu...

Pokyn: Předložte KARTU 37. Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

- | |
|-------------------|
| 1 rozhodně ano |
| 2 spíše ano |
| 3 spíše ne |
| 4 rozhodně ne |
| 8 odmítl(-a) |
| 9 nemůže posoudit |

A. zajistit práci pro každého, kdo o práci má zájem?	1	2	3	4	8	9
B. regulovat ceny?	1	2	3	4	8	9
C. zabezpečovat základní zdravotní péči pro nemocné?	1	2	3	4	8	9
D. zabezpečovat slušný životní standard pro staré lidi?	1	2	3	4	8	9
E. zajišťovat průmyslu pomoc, potřebnou k jeho růstu?	1	2	3	4	8	9
F. zabezpečovat slušný životní standard nezaměstnaným?	1	2	3	4	8	9
G. snížit rozdíly v příjmech mezi bohatými a chudými?	1	2	3	4	8	9
H. poskytnout finanční pomoc vysokoškolským studentům z rodin s nízkými příjmy?	1	2	3	4	8	9
I. zabezpečit slušné bydlení pro ty, kdo si je nemohou dovolit?	1	2	3	4	8	9
J. prosazovat přísné zákony, jež by vedly průmysl k menšímu poškozování životního prostředí?	1	2	3	4	8	9

Nyní se budeme ptát na historii Vašeho bydlení.

Pokud jste se narodil(-a) do roku 1946 včetně, kde jste bydlel(-a) v roce 1960? Pokud jste se narodil(-a) po roce 1946, uveďte, kde jste bydlel(-a), když Vám bylo čtrnáct let.

65. V jakém okrese, městě, obci jste bydlel(-a)?

Pokyn: Vepište do rámečků uvedené údaje!

	65a. obec / město	65b. okres
odmítl(-a)	8	8
neví	9	9

--	--	--	--	--	--	--	--

66. Která z možností na této kartě nejlépe vystihuje Vaše uživatelské postavení v té době?

Pokyn: Předložte KARTU 2. Nejprve se zeptejte, do které hlavní skupiny respondent patří (podle typu vlastnictví). Teprve potom se ptejte na podrobné znění.

vlastník rodinného domu	01	VLASTNICTVÍ
spoluvlastník rodinného domu	02	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka rodinného domu	03	
vlastník nebo spoluvlastník bytového domu	04	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytového domu	05	
vlastník bytu v osobním vlastnictví	06	
spoluvlastník bytu v osobním vlastnictví	07	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytu v osobním vlastnictví	08	
člen bytového družstva založeného před rokem 1989 - (SBD nebo LBD), žijící v bytě tohoto družstva	09	KOLEKTIVNÍ VLASTNICTVÍ
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 09)	10	
člen resp. podílník právnické osoby založené za účelem privatizace bytů/domů (např. družstva, s.r.o. ...)	11	
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 11)	12	
nájemník v obecním nebo státním bytě (osoba, která uzavřela s obcí či státem nájemní smlouvu)	13	NÁJEMNÍCI
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 13)	14	
nájemník v bytě v soukromém vlastnictví (byť se soukromým majitelem)	15	
člen domácnosti nájemníka v bytě v soukromém vlastnictví	16	
nájemník ve služebním bytě	17	
člen domácnosti nájemníka ve služebním bytě	18	
osoba žijící v domě s pečovatelskou službou	19	
Podnájemník	20	OSTATNÍ
osoba ubytovaná v ubytovně, penzionu, azylovém domě a pod.	21	
osoba s jiným právním důvodem užívání bytu, než zde zmíněné	22	

67. Stěhoval(-a) jste se, nebo změnilo se Vaše uživatelské postavení od té doby (včetně např. přechodu nájemní smlouvy z rodičů na děti, privatizace bytu)?

ano	1
ne	2

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Následující otázky pokládejte jen těm respondentům, kteří na otázku č. 67, odpověděli „ano“, tedy kód 1! Jinak přejděte k otázce č. 69.

DRÁHY BYDLENÍ

POZOR!!

Následující otázky č. 68a. - 68h. mají jiný způsob záznamu. Respondentovi čtete otázky jako obvykle, ale **odpovědi zaznamenávejte pouze na ZÁZNAMOVÝ ARCH (NE do dotazníku)**, který je přiložen k dotazníku.

Nejprve se zeptejte na všechny otázky 68a. – 68h., pokud jde o první stěhování. Dále se zeptejte znovu na všechny zmíněné otázky v případě, že se respondent stěhoval či změnil uživatelské postavení vícekrát. Tento cyklus otázek opakujte až do posledního stěhování respondenta, tedy do té doby, než se nastěhoval do současného bydliště.

Řekněte mi nyní, prosím, něco o Vašem prvním (druhém, třetím...) stěhování nebo o změně Vašeho uživatelského postavení.

68a. Ve kterém roce jste se přestěhoval(-a) do jiné obce, nebo došlo ke změně Vašeho uživatelského postavení?

Pokyn: Do Záznamového archu vepište letopočet! Neví=9999, odmítl(-a)=8888.

rok:				
------	--	--	--	--

68b. Jak se jmenovalo místo, kam jste se přestěhoval(-a)? Pokud jste nezměnil(-a) město nebo obec, ale pouze uživatelské postavení, uveďte: „stejně“.

	68b. obec / město	68b. okres
stejně	7	7
odmítl(-a)	8	8
neví	9	9

68c. Jaké bylo Vaše nové uživatelské postavení?

Pokyn: Předložte KARTU 2! Nejprve se zeptejte, do které hlavní skupiny respondent patří (podle typu vlastnictví). Teprve potom se ptejte na podrobné znění.

vlastník rodinného domu	01	VLASTNICTVÍ
spoluvlastník rodinného domu	02	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka rodinného domu	03	
vlastník nebo spoluvlastník bytového domu	04	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytového domu	05	
vlastník bytu v osobním vlastnictví	06	
spoluvlastník bytu v osobním vlastnictví	07	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytu v osobním vlastnictví	08	
člen bytového družstva založeného před rokem 1989 - (SBD nebo LBD), žijící v bytě tohoto družstva	09	KOLEKTIVNÍ VLASTNICTVÍ
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 09)	10	
člen resp. podílník právnické osoby založené za účelem privatizace bytů/domů (např. družstva, s.r.o. ...)	11	
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 11)	12	
nájemník v obecním nebo státním bytě (osoba, která uzavřela s obcí či státem nájemní smlouvu)	13	NÁJEMNÍCI
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 13)	14	
nájemník v bytě v soukromém vlastnictví (byt se soukromým majitelem)	15	
člen domácnosti nájemníka v bytě v soukromém vlastnictví	16	
nájemník ve služebním bytě	17	
člen domácnosti nájemníka ve služebním bytě	18	
osoba žijící v domě s pečovatelskou službou	19	
podnájemník	20	OSTATNÍ
osoba ubytovaná v ubytovně, penzionu, azylovém domě a pod.	21	
osoba s jiným právním důvodem užívání bytu, než zde zmíněné	22	

68d. Jaký byl hlavní důvod tohoto stěhování nebo změny uživatelského postavení?

*Pokyn: Předložte **KARTU 68d!** Zaznamenejte pouze jednu odpověď!*

odchod z provizorního ubytování	01
dostal výpověď od vlastníka nebo skončila nájemní smlouva	02
převod nebo rozšíření smluvních práv k nájmu nebo vlastnictví	03
neštěstí, živelní pohroma (požár, potopa,...)	04
nové zaměstnání nebo změna zaměstnání	05
přiblížení se místu práce, školy	06
přiblížení se rodině, přátelům, návrat do rodného kraje	07
založení manželství, rodiny	08
zdravotní důvody	09
přání bydlet samostatně, oddělit se od rodičů	10
rozvod, úmrtí, oddělení	11
přání mít byt lepší kvality	12
přání bydlet ve městě, ve větším městě, anebo naopak na venkově, samotě	13
potřeba většího/menšího bytu	14
přání změnit právní důvod užívání bytu	15
jiné důvody	16
odmítl(-a)	88
nevím / nemohu posoudit	99

68e. Můžete říci, jak jste toto bydlení získal(-a) nebo získali?

*Pokyn: Předložte **KARTU 68e!** Zaznamenejte pouze jednu odpověď!*

koupí domu/bytu od soukromé osoby	01
koupí domu/bytu v rámci privatizace obecních nebo družstevních bytů	02
koupí užitelských práv u nájemního bytu	03
koupí družstevního členského podílu, tzv. koupí družstevního bytu	04
byt přidělil podnik	05
byt přidělila obec	06
byt přidělilo bytové družstvo	07
pronájemem	08
dědictvím	09
výměnou	10
převodem nebo rozšířením smluvních práv k nájmu nebo vlastnictví	11
nastěhováním se k partnerovi nebo jeho rodině	12
výstavbou nového bytu/domu	13
jinak	14
odmítl(-a)	88
nevím / nemohu posoudit	99

68f. Potřeboval(-a) jste Vy nebo Vaše domácnost nějaké finanční prostředky na pořízení nového bydlení?

ano	1
ne	2
odmítl(-a)	8
nevím	9

Pokyn: Následující otázky pokládejte jen těm respondentům, kteří na předchozí otázku č. 68f, odpověděli „ano“! Jinak přejděte na otázku číslo 68h.

68g. Jak jste získal(-a) či získali potřebné prostředky? Uved'te pouze jeden nejdůležitější zdroj.

Pokyn: Přečtete varianty odpovědí!

úsporami	01
prodejem jiného (dosavadního) bydlení	02
pomocí od rodičů, příbuzných	03
dědictvím	04
hypotékou	05
stavebním spořením	06
jiným úvěrem	07
jinak	08
odmítl(-a)	88
nevím / nemohu posoudit	99

68h. Celkově vzato, polepšil(-a) jste si nebo pohoršil(-a) jste si tímto stěhováním?

Pokyn: Přečtete varianty odpovědí!

polepšil(-a)	1
ani nepolepšil(-a) ani nepohoršil(-a)	2
pohoršil(-a)	3
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Nyní mi, prosím, řekněte o každém Vašem dalším stěhování, i v rámci jedné obce, nebo o každé změně Vašeho uživatelského postavení. Budeme opakovat otázky 68a. až 68h. pro všechny změny až k současnému bydlišti či současnému uživatelskému postavení.

Pokyn: Pokud se respondent stěhoval vícekrát, ptejte se znovu všechny otázky 68a. – 68h. ještě jednou.

Pokud již respondent popsal všechna svá stěhování od roku 1960 resp. od svých 14 let, a ta jsou vyplněna v záznamovém archu, přejděte k otázce č. 69.

Pokyn: Odpovídají všichni!

69. Chystáte se v době do tří let odstěhovat z Vašeho současného domu/bytu?

ano	1
ne	2

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

Pokyn: Následující otázky pokládejte jen těm respondentům, kteří v předchozí otázce odpověděli kód 1 v otázce č. 69, tedy že se chystají stěhovat! Jinak přejděte k otázce č. 76.

70. Z jakého důvodu se chystáte stěhovat? Uveďte pouze hlavní důvod.

Pokyn: Předložte KARTU 70!

odchod z provizorního ubytování	01
výpověď od vlastníka nebo skončení platnosti nájemní smlouvy	02
převod nebo rozšíření smluvních práv k nájmu nebo vlastnictví	03
neštěstí, živelná pohroma (požár, potopa,...)	04
nové zaměstnání nebo změna zaměstnání	05
přiblížení se místu práce, školy	06
přiblížení se rodině, přátelům, návrat do rodného kraje	07
založení manželství, rodiny	08
zdravotní důvody	09
přání bydlet samostatně, oddělit se od rodičů	10
rozvod, úmrtí, oddělení	11
přání mít byt lepší kvality	12
přání bydlet ve městě, ve větším městě, anebo naopak na venkově, samotě	13
potřeba většího/menšího bytu	14
přání změnit právní důvod užívání bytu	15
jiné důvody	16
odmítl(-a)	88
nevím / nemohu posoudit	99

71. Kam se chystáte stěhovat?

Pokyn: Vepište do rámečků uvedené údaje!

	Obec / město	Okres
odmítl(-a)	8	8
neví	9	9

--	--	--	--	--	--	--	--

Pokyn: Následující otázku položte jen těm respondentům, kteří neuvedli žádnou obec, nebo uvedli, že nevědí, do které obce se budou stěhovat (v otázce č. 71)! Jinak přejděte k otázce č. 73.

72. Do jakého typu sídla se chystáte stěhovat?

*Pokyn: Předložte **KARTU 72**! Zakroužkujte pouze jednu odpověď!*

velkoměsto (nad 100 tis. obyvatel)	1
střední město (20-100 tis. obyv.)	2
menší město (do 20 tis. obyv.)	3
obec v blízkosti velkoměsta	4
obec v blízkosti středního nebo menšího města	5
venkovská obec vzdálená od města	6
samota	7
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

73. Jaké bude Vaše nové uživatelské postavení?

Pokyn: Předložte KARTU 2. Nejprve se zeptejte, do které hlavní skupiny respondent patří (podle typu vlastnictví). Teprve potom se ptejte na podrobné znění.

vlastník rodinného domu	01	VLASTNICTVÍ
spoluvlastník rodinného domu	02	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka rodinného domu	03	
vlastník nebo spoluvlastník bytového domu	04	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytového domu	05	
vlastník bytu v osobním vlastnictví	06	
spoluvlastník bytu v osobním vlastnictví	07	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytu v osobním vlastnictví	08	

člen bytového družstva založeného před rokem 1989 - (SBD nebo LBD), žijící v bytě tohoto družstva	09	KOLEKTIVNÍ VLASTNICTVÍ
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 09)	10	
člen resp. podílník právnické osoby založené za účelem privatizace bytů/domů (např. družstva, s.r.o. ...)	11	
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 11)	12	

nájemník v obecním nebo státním bytě (osoba, která uzavřela s obcí či státem nájemní smlouvu)	13	NÁJEMNÍCI
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 13)	14	
nájemník v bytě v soukromém vlastnictví (byť se soukromým majitelem)	15	
člen domácnosti nájemníka v bytě v soukromém vlastnictví	16	
nájemník ve služebním bytě	17	
člen domácnosti nájemníka ve služebním bytě	18	
osoba žijící v domě s pečovatelskou službou	19	

podnájemník	20	OSTATNÍ
osoba ubytovaná v ubytovně, penzionu, azylovém domě a pod.	21	
osoba s jiným právním důvodem užívání bytu, než zde zmíněné	22	

odmítl(-a)	88
nevím / nemohu posoudit	99

74a. Víte již, jakou cestu při hledání tohoto bydlení využijete, případně již využíváte?

ano	1
ne	2

odmítl(-a)	8
------------	---

Pokyn: Následující otázku položte jen těm respondentům, kteří v otázce č. 74a. odpověděli „ano“. Jinak přeskočte na otázku č. 75.

74b. Využijete nebo už využíváte při hledání bydlení následující způsoby?

Pokyn: Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku!

	ano	ne
1. žádost na obec	1	2
2. osobní, rodinné kontakty nebo kontakty přátel	1	2
3. inzerát v novinách nebo vývěskové službě	1	2
4. realitní kancelář	1	2
5. žádost u zaměstnavatele	1	2
6. přes Internet (bez zprostředkování realitní kanceláře)	1	2
7. jinou cestu	1	2

Pokyn: Následující otázku položte jen těm respondentům, kteří v otázce č. 74b. odpověděli alespoň ve dvou řádcích „ano“ (kód 1). Jinak přeskočte na otázku č. 75.

74c. Na jakou cestu spoléháte nejvíce při hledání tohoto bydlení?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí a zaznamenejte pouze jednu odpověď!

žádost na obec	1
osobní, rodinné kontakty nebo kontakty přátel	2
inzerát v novinách nebo vývěskové službě	3
realitní kancelář	4
žádost u zaměstnavatele	5
přes Internet (bez zprostředkování realitní kanceláře)	6
jinou cestu	7

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

75. Pokud budete potřebovat na získání jiného bydlení finanční prostředky, s jakým rozhodujícím zdrojem můžete počítat?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí a zaznamenejte pouze jednu odpověď!

s úsporami	01
s prodejem jiného (dosavadního) bydlení	02
s pomocí rodičů	03
s dědictvím	04
s hypotékou	05
se stavebním spořením	06
s jiným úvěrem	07
s jiným zdrojem	08
nebudu potřebovat finanční prostředky	09
odmítl(-a)	88
nevím / nemohu posoudit	99

Pokyn: Odpovídají všichni!

76. Bez ohledu na Vaši konkrétní situaci, přimělo by Vás ke stěhování, kdybyste byl(-a) nebo měl(-a) být ve Vašem současném bydlišti dlouhodobě bez zaměstnání?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

rozhodně ano	1
spíše ano	2
spíše ne	3
rozhodně ne	4

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

77. Ať už zamýšlíte stěhovat se v dohledné době nebo ne, můžete nám říci, jak by mělo vypadat a kde by mělo být ideální obydlí, ve kterém byste se chtěl(-a) usadit a mít tady svůj domov, rodinu, dožít? Pokud takovým je Vaše současné bydlení, uveďte to prosím.

Pokyn: Pokud se respondentovi zdá jeho bydlení ideální, запиšte „současné“!

současné bydlení	1
jiné bydlení	2

Pokyn: Následující otázky pokládejte až do odvolání pouze těm respondentům, kteří na předchozí otázku č. 77 odpověděli „jiné bydlení“, tedy kód 2. Jinak přeskočte až na otázku č. 79!

Pokud takovým bydlením není Vaše současné bydlení, pokuste se charakterizovat svoji představu pomocí následujících otázek.

78a. Jaký by měl být typ obydlí, v němž byste chtěl(-a) bydlet?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

Mělo by jít o:

rodinný dům (i řadový)	1
činžovní vila s více byty	2
bytový dům ve starší blokové zástavbě	3
bytový dům na sídlišti	4
jiný typ zástavby	5
odmítl(-a)	8
nevím	9

78b. Jaké by mělo být Vaše postavení, pokud jde o právní důvod užívání bytu?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

vlastník	1
nájemce	2
družstevník	3
jiné	4
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

78c. V jakém typu sídla by mělo být Vaše obydlí?

Pokyn: Předložte KARTU 78c! Zaznamenejte pouze jednu odpověď!

velkoměsto (nad 100 tis. obyvatel)	1
střední město (20-100 tis. obyv.)	2
menší město (do 20 tis. obyv.)	3
obec v blízkosti velkoměsta	4
obec v blízkosti středního nebo menšího města	5
venkovská obec vzdálená od města	6
samota	7
odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

78d. Na KARTĚ 78d jsou uvedena některá příslušenství, která je možné u bytu/domu mít, nebo si je alespoň přát. Vyberte, prosím, nejvýše tři z nich, která by měla patřit k Vašemu bytu/domu.

*Pokyn: Předložte **KARTU 78d!** Zakroužkujte nejvýše tři položky!*

Mělo/a by k příslušenství patřit:

zahrada, zahrádka	01
dvůr, dvorek	02
uzavřený prostor pro hřiště, pro zeleň	03
velká kuchyň	04
raději méně velkých místností	05
raději více malých místností	06
velká koupelna	07
terasa, balkón, lodžie	08
bazén	09
sauna	10
garáž	11
dílna, ateliér	12
tělocvična, posilovna	13
půda, sklep	14
něco jiného	15
odmítl(-a)	88
nevím / je mi to jedno	99

Zeptáme se Vás na několik základních údajů o Vás a Vaší domácnosti, které budou sloužit k hlubším analýzám námi zkoumaných postojů.

79. Jaký je Váš rodinný stav?

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

ženatý, vdaná	1
vdovec, vdova	2
rozvedený, rozvedená	3
žijící odděleně	4
svobodný (nikdy ženatý, nikdy vdaná)	5
odmítl(-a)	8

80. Kolik členů má Vaše domácnost?

Pokyn: Zapište dvojciferným číslem. Neví=99, odmítl(-a)=88.

Počet osob:

81. Kolik nezletilých dětí žije ve Vaší domácnosti?

Pokyn: Zapište dvojciferným číslem. Neví=99, odmítl(-a)=88.

Počet dětí:

82. Nyní se Vás zeptáme na Váš věk a na věk členů Vaší domácnosti. Kolik let je...:

Pokyn: Zapište dvojciferným číslem. Vepište věk respondenta a věk všech ostatních členů domácnosti, bez ohledu na jejich postavení v domácnosti.

1. Vám osobně		
2. druhému členu domácnosti		
3. třetímu členu domácnosti		
4. čtvrtému členu domácnosti		
5. pátému členu domácnosti		
6. šestému členu domácnosti		
7. sedmému členu domácnosti		
8. osmému členu domácnosti		
9. devátému členu domácnosti		
10. desátému členu domácnosti		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

83. Jaké je Vaše nejvyšší školní vzdělání?

*Pokyn: Předložte **KARTU 83!***

neúplné základní	01
základní	02
vyučení	03
střední bez maturity	04
střední odborné s maturitou	05
střední všeobecné s maturitou	06
nedokončené vysokoškolské	07
ukončené vysokoškolské	08
odmítl(-a)	88

84. Jaké je Vaše současné ekonomické postavení, hlavní zdroj obživy?*Pokyn: Předložte KARTU 84!*

zaměstnanec na plný úvazek	01
zaměstnanec na částečný úvazek (1/2 a vyšší)	02
zaměstnanec na částečný úvazek (méně než 1/2)	03
soukromník, podnikatel	04
svobodné povolání	05
pomáhající člen rodiny	06
nezaměstnaný	07
student, učeň	08
důchodce invalidní	09
důchodce ostatní	10
důchodce starobní	11
trvale v domácnosti	12
na mateřské dovolené, pobírá rodičovský příspěvek	13
ostatní	14

odmítl(-a)	88
------------	----

Pokyn: Následující dvě otázky položte jen těm respondentům, kteří na předchozí otázku č. 84 odpověděli kódy 1 až 3. Jinak přejděte k otázce č. 87.

85. V jakém typu podniku / organizace pracujete?*Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!*

státní podnik, organizace	01
veřejná instituce (školy, zdravotní zařízení, televize apod.)	02
státní správa (úřady, ministerstva, policie, armáda apod.)	03
podnik patřící městu, obci	04
družstvo	05
soukromý podnik - tuzemský vlastník	06
soukromý podnik – zahraniční vlastník	07
jiné	08

odmítl(-a)	88
neví / nemůže posoudit	99

86. Kolik máte podřízených?*Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!*

žádné	1
1 – 2 podřízené	2
3 – 5 podřízených	3
6 – 10 podřízených	4
více než 10 podřízených	5

odmítl(-a)	8
neví / nemůže posoudit	9

Pokyn: Následující otázku položte jen těm respondentům, kteří na otázku č. 84 odpověděli kódy 4 nebo 5. Jinak přejděte k otázce č. 88.

87. Kolik máte zaměstnanců?*Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!*

žádné	1
1 - 2 zaměstnance	2
3 - 5 zaměstnanců	3
6 - 10 zaměstnanců	4
více než 10 zaměstnanců	5

odmítl(-a)	8
neví / nemůže posoudit	9

88. Jaká je Vaše profese, případně pracovní zařazení ve Vašem hlavním zaměstnání?

Pokyn: Odpověď zaznamenejte co nejpodrobněji. Nestáčí údaj „dělník“, ale je potřeba další určení např. „dělník u běžícího pásu ve výrobně motorů“.

U respondentů, kteří v současné době nepracují (důchodci, nezaměstnaní atd.), zjišťujete jejich poslední zaměstnání, profesi. Pracujících důchodců se ptáte na profesi před odchodem do důchodu.

.....

.....

.....

.....

--	--	--	--

Na závěr bychom se ještě rádi zeptali na Vaši politickou orientaci.

89. Můžete nám říci, kterou politickou stranu jste volil(-a) ve volbách do Poslanecké sněmovny v červnu 1998?

Pokyn: Zapište odpověď!

nevolil(-a) jsem 00

--	--

90. Můžete nám říci, kterou politickou stranu byste volil(-a), kdyby volby do Poslanecké sněmovny byly příští týden?

Pokyn: Zapište odpověď!

nešel/nešla bych volit 00

--	--

91. V politice se často užívají pojmy „levice“ a „pravice“. Kam byste se sám(-a) zařadil(-a)?

Pokyn: Přečtete varianty odpovědí!

jasná pravice	1
spíše pravice	2
střed	3
spíše levice	4
jasná levice	5

odmítl(-a)	8
nevím / nemohu posoudit	9

92. Jaký je Váš průměrný celkový čistý měsíční příjem? Započtete čistý plat a vedlejší výdělky, zisk z podnikání, dávky v nezaměstnanosti a mateřství, důchody a státní vyrovnávací příspěvek.

Mohl(-a) byste prosím Váš příjem zařadit do některého z intervalů uvedených na KARTĚ 92?

Pokyn: Předložte KARTU 92! Zapište zmíněný interval!

méně než 5 000 Kč	01
5 001 - 8 000 Kč	02
8 001 - 10 000 Kč	03
10 001 - 15 000 Kč	04
15 001 - 20 000 Kč	05
20 001 - 30 000 Kč	06
30 001 - 40 000 Kč	07
40 001 - 50 000 Kč	08
50 001 - 75 000 Kč	09
75 001 - 100 000 Kč	10
více než 100 000 Kč	11

odmítl(-a)	88
neví / nemůže posoudit	99

93. Jaký je průměrný celkový čistý měsíční příjem Vaší domácnosti? Myslíme tím příjmy a důchody všech osob ve Vaší domácnosti po odečtení daní a dále všechny sociální dávky a doplňkové příjmy.

Mohl(-a) byste prosím příjem Vaší domácnosti zařadit do některého z intervalů uvedených na KARTĚ 92?

Pokyn: Zůstává KARTA 92! Zapište zmíněný interval!

méně než 5 000 Kč	01
5 001 - 8 000 Kč	02
8 001 – 10 000 Kč	03
10 001 – 15 000 Kč	04
15 001 – 20 000 Kč	05
20 001 - 30 000 Kč	06
30 001 - 40 000 Kč	07
40 001 - 50 000 Kč	08
50 001 - 75 000 Kč	09
75 001 - 100 000 Kč	10
více než 100 000 Kč	11

odmítl(-a)	88
neví / nemůže posoudit	99

94. Srovnáte-li domácnost, ve které žijete, s jinými domácnostmi, domníváte se, že ta Vaše patří spíše k:

Pokyn: Přečtěte varianty odpovědí!

příjmově silnějším domácnostem	1
příjmově středně silným domácnostem	2
příjmově slabším domácnostem	3

odmítl(-a)	8
neví / nemůže posoudit	9

Děkujeme Vám za Vaše odpovědi.

ZÁZNAMY TAZATELE:

95. Pohlaví dotázaného:

muž	1
žena	2

96. Uveďte název okresu a obce, ve které se nachází byt respondenta:

Okres:.....

Obec:.....

--	--	--	--	--	--	--

97. Uveďte velikost obce, ve které se nachází byt respondenta.

vesnice s méně než 1 000 obyvateli	1
obec s 1 001 až 2 000 obyvateli	2
větší obec (2 001 až 5 000 obyvatel)	3
malé město (5 001 až 10 000 obyvatel)	4
větší město (10 001 až 50 000 obyvatel)	5
velké město (50 001 až 100 000 obyvatel)	6
město nad 100 000 obyvatel nikoliv však Praha	7
Praha	8

98. Ke kterému typu zástavby byste přiřadil(-a) dům, v němž respondent bydlí?

Jedná se o:

rodinný dům (i řadový) ve městě	1
činžovní vilu s více byty	2
bytový dům ve starší blokové zástavbě	3
bytový dům na sídlišti	4
samostatný dům na venkově	5
bytový dům na venkově	6
jiný typ zástavby	7

99. Datum rozhovoru

--	--

100. Délka rozhovoru v minutách

--	--

101. Obtížnost rozhovoru:

Snadný, obvyklý	1
Náročný	2
Obtížný, namáhavý	3

PROHLÁŠENÍ TAZATELE:

Prohlašuji, že respondenta jsem vybral(a) podle pokynů v dotazovém úkole.

Vyplněný dotazník je přesným záznamem odpovědí dotazovaného.

Vlastnoruční podpis:

Záznam STEM: Kód správnosti a pečlivosti vyplnění dotazníku

--