

*Sociologický ústav Akademie věd ČR*

*Jilská 1, 110 00 Praha 1*

# **POSTOJE K BYDLENÍ**

## **v ČR 2013**

**Září 2013**

Tazatel

--	--	--	--

Kodér

--	--

Děrovač

--	--

Dobrý den, jmenuji se ..... a jsem spolupracovníkem společnosti STEM/MARK, která pro Sociologický ústav Akademie věd ČR provádí výzkum názorů veřejnosti na problematiku bydlení. Chtěli bychom znát i Váš osobní názor a zkušenosti. Myslíme si, že je velice důležité vědět, co si lidé skutečně myslí. Výzkum je přísně anonymní, na stejné otázky mimo Vás v současné době odpovídá dalších 2500 lidí z celé ČR. Náš rozhovor bude trvat asi 50 minut.

Nejdříve se budeme ptát na charakter Vašeho současného bydlení.

## I. BYTOVÁ SITUACE

### 1. V jakém bytě/domě v současnosti bydlíte? Jedná se o obvyklý pobyt.

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí, POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

v rodinném domku pro jednu bytovou domácnost	1
v bytě v rodinném domě (vile)	2
v bytě v bytovém domě	3
v ústavu sociální péče, azylovém domě	4
ubytován v budově provozního charakteru (tovární objekt, administrativní budova, škola)	5
jinde (hotely, ubytovny, penziony)	6

### 2. Jak dlouho v tomto bytě/domě, který jste uvedl(a) v předchozí otázce, bydlíte?

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí, POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

méně nežli rok	1
1 až 3 roky	2
4 až 6 let	3
7 až 9 let	4
10 let a více	5

### 3. Nyní se zeptáme na Váš právní důvod užívání bytu. Jste...

*POKYN: Předložte KARTU A. Nejprve se zeptejte, do které hlavní skupiny respondent patří (podle typu vlastnictví). Teprve potom se ptejte na podrobné členění.*

vlastník rodinného domu	01	VLASTNICTVÍ
spoluvlastník rodinného domu	02	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka rodinného domu	03	
vlastník nebo spoluvlastník bytového domu	04	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytového domu	05	
vlastník bytu v osobním vlastnictví	06	
spoluvlastník bytu v osobním vlastnictví	07	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytu v osobním vlastnictví	08	

člen bytového družstva, žijící v bytě tohoto družstva	09	KOLEKTIVNÍ VLASTNICTVÍ
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 09)	10	

nájemník v obecním nebo státním bytě (osoba, která uzavřela s obcí či státem nájemní smlouvu)	11	NÁJEMNÍCI
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 11)	12	
nájemník v bytě v soukromém vlastnictví (byt se soukromým majitelem)	13	
člen domácnosti nájemníka v bytě v soukromém vlastnictví	14	
nájemník ve služebním bytě	15	
člen domácnosti nájemníka ve služebním bytě	16	
osoba žijící v domě s pečovatelskou službou	17	

podnájemník (má podnájemní smlouvu s nájemníkem bytu)	18	OSTATNÍ
osoba ubytovaná v ubytovně, penzionu, azylovém domě apod.	19	
osoba s jiným právním důvodem užívání bytu, než zde zmíněné	20	

**4. Kolik obytných místností (pokojů) má Váš byt/dům (mimo samostatnou kuchyň, koupelnu, záchod, předsíň, sklep, spíž a ostatní příslušenství)?**

POKYN: Vypište číslem!

**5. Odhadněte, prosím, jaká je podlahová plocha všech obytných místností (pokojů) ve Vašem bytě/domě?**

POKYN: Vypište trojčíferným číslem!

   m<sup>2</sup>

**6. Disponuje Vaše domácnost alespoň jednou vlastní či pro Vaši domácnost vyhrazenou garáží nebo garážovým stáním?**

POKYN: Přečtěte varianty odpovědi,

ano, garáží nebo garážovým stáním v domě, kde bydlím	1
ano, garáží nebo garážovým stáním mimo dům	2
ani garáží, ani garážovým stáním	3

**7. Odhadněte, prosím, jaká je celková podlahová plocha Vašeho bytu/domu včetně všech příslušenství (kuchyně, koupelna, záchod, šatna, spíž), sklepu, garáže (pokud je součástí bytového nebo rodinného domu, ve kterém domácnost bydlí), balkónu, terasy a vstupní haly uvnitř bytu/domu (nikoliv společných prostor v bytovém domě)?**

POKYN: Vypište trojčíferným číslem!

   m<sup>2</sup>

8. Z jakého materiálu jsou vystavěny nosné zdi a příčky domu, ve kterém se nachází Váš byt? Pokud bylo užito více materiálů, uveďte, prosím, materiál použitý nejvíce.

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí, POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

Dřevo	1
Cihla, tvárnice, kámen	2
Panel	3
Betonový monolit	4
Kovová konstrukce	5
Jiné	6

9. Patří k Vašemu bytu/domu zahrada nebo pozemek sloužící pouze k užívání členy Vaší domácnosti?

Ano	1
Ne	2

10. Můžete nám, prosím, říci, kolik nemovitostí (bytů, rodinných domů, chat, chalup) dohromady vlastní Vaše domácnost, tedy Vy a kdokoliv, kdo s Vámi bydlí ve společné domácnosti? *Uveďte prosím, zda se jedná o byt, rodinný dům nebo chatu/chalupu; mezi byty zahrňte i případné družstevní byty.*

*POKYN: Zapište jednu odpověď v každém řádku*

	Počet
a. Byt	
b. Rodinný dům	
c. Chata, chalupa	

**Nyní se Vás zeptáme na Vaši spokojenost s bydlením.**

11. Kdybyste měl(a) zhodnotit, jak jste celkově spokojen(a) s Vaším bydlením, jak byste Vaší spokojenost oznámkoval(a)? Při hodnocení použijte známky 1 - 10, kde 1 znamená, že jste velmi spokojen(a) a 10 velmi nespokojen(a).

*POKYN: Zapište dvojciferným číslem!*

--	--

**FILTR:** Pokud respondent hodnotí spokojenost s bydlením v otázce 11 známkami 7-10, odpoví na následující otázku. Ostatní pokračují otázkou 13.

**12. Vyberte, prosím, jeden hlavní důvod, proč jste spíše nespokojen/a s Vaším bydlením?**

**POKYN:** Předložte **KARTU 1**.

malý byt, špatná dispozice	01
nízká kvalita bytu nebo jeho vybavení	02
špatná dostupnost služeb a obchodů	03
špatné sousedské vztahy	04
častý hluk	05
špatná lokalita (znečištění, nebezpečí, anonymita)	06
vysoké výdaje na bydlení	07
byt není v mém vlastnictví	08
nedostatečná údržba společných prostor	09
špatné vztahy s pronajímatelem	10
jiný? Vypište	11

**KONEC FILTRU. Dále Odpovídají všichni!**

**13. Podle Vašeho názoru, má Váš byt/dům málo, mnoho nebo tak akorát pokojů vzhledem k počtu členů Vaší domácnosti?**

málo	1
tak akorát	2
mnoho	3

**14. Vzhledem k počtu členů Vaší domácnosti, jak jste spokojen(a) s celkovou rozlohou Vašeho bytu/domu?**

**POKYN:** Přečtěte varianty odpovědí!

velmi spokojen(a)	1
spíše spokojen(a)	2
spíše nespokojen(a)	3
velmi nespokojen(a)	4

**15. Jak jste spokojen(a) s úrovní údržby a správy domu?**

**POKYN:** Přečtěte varianty odpovědí!

velmi spokojen(a)	1
spíše spokojen(a)	2
spíše nespokojen(a)	3
velmi nespokojen(a)	4
nevztahuje se – bydlí v rodinném domě	7

**16. Do jaké míry Vám vyhovuje materiál použitý pro výstavbu zdí a příček Vašeho bytu/domu (na myslí máme dominantní materiál uvedený v otázce č. 8)?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí!*

zcela mi vyhovuje	1
spíše mi vyhovuje	2
spíše mi nevyhovuje	3
vůbec mi nevyhovuje	4

**17. Vaše celkové výdaje na bydlení se Vám vzhledem k příjmům Vaší domácnosti jeví jako:**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí!*

velmi nízké	1
spíše nízké	2
přiměřené	3
spíše vysoké	4
velmi vysoké	5

**18. Nyní bych Vás požádal/a, abyste mi řekl/a Vaše názory na dvě obecná témata, která se týkají bydlení. Zvolte vždy odpověď podle toho, ke které ze dvou protikladných výroků máte vy osobně blíže. Kam byste svůj názor umístil/a na takovéto škále?**

*POKYN: PŘEDLOŽTE KARTU 2! ZAKROUŽKUJTE PŘÍSLUŠNÉ ČÍSLO.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Bydlet ve vlastním je vždy lepší nežli bydlet v nájmu

Bydlet v nájmu je vždy lepší nežli bydlet ve vlastním

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Mladí lidé by si měli co nejdříve pořídit bydlení v osobním vlastnictví

Pro mladé lidi je nejlepší s nákupem vlastního bydlení nespěchat a co nejdéle zůstat v nájmu

## II. MEZIGENERAČNÍ TRANSFER

**FILTR:** Na otázky 19 až 24 odpovídají pouze přímí vlastníci (kódy 1,2,4,6,7 v otázce 3) a přímí kolektivní vlastníci bydlení (kód 9 v otázce 3)

### 19. Jakým způsobem jste získal/a dům/byt, ve kterém dnes bydlíte?

**POKYN:** PŘEDLOŽTE **KARTU 19!** POUZE JEDNA ODPOVĚĎ

dům/byt jsem získal/a dědictvím	01
dům/byt jsem získal/a darem nebo převážně darem, tj. na pořízení jsem se podílel/a, ale hlavní část mi byla darována	02
dům/byt jsem získal/a restitucí	03
dům/byt jsem koupil/a (sám/a nebo s někým dalším) za tržní cenu	04
dům/byt jsem koupil/a (sám/a nebo s někým dalším) v dražbě	05
dům/byt jsem postavil/a (sám/a nebo s někým dalším)	06
byt jsem získal/a z privatizace obecních/služebních/státních bytů	07
družstevní byt jsem získal jako podílník družstva ještě před rokem 1990	08
původní družstevní byt jsem získal jako podílník družstva ještě před rokem 1990 a poté byl byt převeden z družstva do osobního vlastnictví	09
jinak: jak? Vypište:	10

### 20. Měl/a jste Vy osobně nebo kdokoliv z Vašich níže jmenovaných příbuzných možnost koupit si byt od obce/státu/podniku v rámci privatizace bytů?

**POKYN:** Přečtěte varianty odpovědí! **MOŽNO VÍCE OPOVĚDÍ**

ano, já osobně	1
ano, můj partner/partnerka	2
ano, alespoň jeden z mých rodičů	3
ano, alespoň jeden z rodičů mého partnera/partnerky	4
ano, alespoň jeden z mých prarodičů	5
ano, alespoň jeden z prarodičů mého partnera/partnerky	6
ne, ani já osobně, ani nikdo z výše uvedených příbuzných	7

### 21. Přispěli Vám na pořízení Vašeho prvního vlastního bydlení finančně Vaši rodiče, prarodiče nebo jejich příbuzní (myslíme tím nevratným darem)? Prvním vlastním bydlením se rozumí byt/dům v osobním vlastnictví nebo byt družstevní, u kterého byl respondent poprvé veden jako vlastník či spoluvlastník – tím může být současný byt/dům, ale také jiný byt/dům pořízený již v minulosti.

ano, velmi významně (více než 50 % z pořizovacích nákladů)	1
ano, významně (mezi 25 % a 50 % z pořizovacích nákladů)	2
ano, částečně (méně než 25 % z pořizovacích nákladů)	3
ne	4

**22. Přispěli Vám významně na pořízení Vašeho prvního vlastního bydlení Vaši rodiče, prarodiče nebo jejich příbuzní jinak než poskytnutím finančního daru?**

*POKYN: MOŽNO VÍCE OPOVĚDÍ*

ano, vybavením bytu/domu	1
ano, darováním pozemku	2
ano, darováním jiného bytu/domu či jiné nemovitosti	3
ano, darováním stavebních materiálů či úhrady nákladů rekonstrukce	4
ano, poskytnutím půjčky	5
ano, ručením při získání úvěru	6
ano, výpomocí při výstavbě domu/bytu	7
ano, jinak: jak? Vypište:	8
ne	9

**23. Přispěli Vám finančně na pořízení Vašeho prvního vlastního bydlení rodiče, prarodiče partnera/partnerky nebo jejich příbuzní?**

ano, velmi významně (více než 50 % z pořizovacích nákladů)	1
ano, významně (mezi 25 % a 50 % z pořizovacích nákladů)	2
ano, částečně (méně než 25 % z pořizovacích nákladů)	3
ne	4

**24. Přispěli Vám významně na pořízení Vašeho prvního vlastního bydlení rodiče, prarodiče partnera/partnerky nebo jejich příbuzní jinak než poskytnutím finančního daru?**

*POKYN: MOŽNO VÍCE OPOVĚDÍ*

ano, vybavením bytu/domu	1
ano, darováním pozemku	2
ano, darováním jiného bytu/domu či jiné nemovitosti	3
ano, darováním stavebních materiálů či úhrady nákladů rekonstrukce	4
ano, poskytnutím půjčky	5
ano, ručením při získání úvěru	6
ano, výpomocí při výstavbě domu/bytu	7
ano, jinak: jak? Vypište:	8
ne	9

**KONEC FILTRU. Dále Odpovídají všichni!**



### III. HYPOTÉKY, INFORMOVANOST O TRHU S BYDLENÍM, AVERZE VŮČI RIZIKU

25. Lidé, kteří si pořizují nemovitost do osobního vlastnictví, k tomu často využívají hypoteční úvěr. Který z následujících výroků podle Vás odpovídá nejlépe Vaší situaci?

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědi,*

Hypoteční úvěr jsem již využil/a, využívám.	1
Hypoteční úvěr bych rád/a využil/a.	2
O využití hypotečního úvěru neuvažuji.	3

26. Jinou možností než hypoteční úvěr je stavební spoření. Řekněte, prosím, zda jste jej v minulosti využil/a a za jakým účelem.

*POKYN: Předložte KARTU 3!*

Stavební spoření:

Nevyužil/a jsem stavební spoření	1
Využil/a jsem hlavně ke spoření	2
Využil/a jsem hlavně na bydlení, ale bez čerpání úvěru	3
Využil/a jsem hlavně na bydlení, a to i s čerpáním úvěru	4

27. Ohodnoťte následující výroky podle toho, zda je považujete za pravdivé či nikoliv.

*POKYN: U každého z následujících výroků rozhodněte, zda se jedná o pravdivý či nepravdivý výrok.*

		Pravda	Nepravda
a.	Fixace hypotéky znamená jistotu, že se po předem smluvenou dobu nezmění úroková sazba hypotečního úvěru.	1	2
b.	Když jsou úrokové sazby na trhu nízké, tak je výhodné hodně spořit a málo si půjčovat.	1	2
c.	Investice do nemovitostí obvykle slouží jako dobrá ochrana před vysokou inflací.	1	2
d.	Pokud si člověk rozloží své úspory do více investic, klesne pravděpodobnost, že o své peníze přijde.	1	2

**28. Různí lidé se rozhodují různými způsoby. Někteří lidé se rozhodují impulsivně, jiní si zase rádi vše důkladně promyslí. Jak se rozhodujete Vy? Pro hodnocení následujících výroků použijte škálu „1=rozhodně ano“ až „5=rozhodně ne“.**

*POKYN: Předložte KARTU 4! POSTUPNĚ PŘEDČÍTEJTE POLOŽKY, PRO KAŽDOU ZAZNAMENEJTE JEDNU ODPOVĚĎ. ROTUJTE*

1. Nejsem typem člověka, který by rád riskoval.	1	2	3	4	5
2. Předtím, nežli udělám závažné rozhodnutí, vše si důkladně promyslím.	1	2	3	4	5
3. Vyhýbám se rozhodnutím, které mohou vést k nejistým výsledkům.	1	2	3	4	5
4. Necítím se dobře, pokud se musím rychle rozhodnout a nemám k dispozici dostatečné množství informací.	1	2	3	4	5
5. Když se rozhoduji o tom, jakým způsobem budu spořit či investovat své úspory, jsem ochoten/a podstoupit riziko.	1	2	3	4	5

**30. Jak byste charakterizoval(a) sám(a) sebe?**

*POKYN: Vyberte jednu odpověď v každém řádku!*

URČITĚ ANO 1	SPÍŠE ANO 2	SPÍŠE NE 3	URČITĚ NE 4
A. Člověk, který budoucnost příliš neřeší			1 2 3 4
B. Člověk konzervativní, zakotvený, který má rád spíše jistotu			1 2 3 4
C. Člověk, který se snaží žít naplno, využívat vše, co život člověku nabízí			1 2 3 4
D. Člověk, který se snaží vyniknout, být lepší než ostatní			1 2 3 4
E. Člověk, který již našel svou životní rovnováhu a chrání si ji před neuváženými změnami nebo rozhodnutími.			1 2 3 4
F. Člověk, který oceňuje pořádek, plnění pravidel a zákonů			1 2 3 4
G. Člověk, který neustále hledá něco nového, touží po novotách, nových zkušenostech			1 2 3 4

**31. Do jaké míry souhlasíte s následujícími výroky? Pro hodnocení výroků použijte škálu „1=rozhodně souhlasím“ až „5=rozhodně nesouhlasím“.**

*POKYN: Vyberte jednu odpověď v každém řádku. Předložte KARTU 31*

1. V období nejistoty obvykle očekávám, že se stane to nejlepší.	1	2	3	4	5
2. Dokážu se snadno uvolnit.	1	2	3	4	5
3. Když se mi něco může pokazit, tak se to také pokazí.	1	2	3	4	5
4. Co se týká mé budoucnosti, jsem vždy optimista.	1	2	3	4	5
5. Jsem rád se svými přáteli.	1	2	3	4	5
6. Je pro mě důležité stále něco dělat, být zaneprázdňený.	1	2	3	4	5
7. Téměř nikdy neočekávám, že by věci šly tak, jak chci já.	1	2	3	4	5
8. Nerozčílím se příliš snadno.	1	2	3	4	5
9. Zřídka počítám s tím, že by se mi přihodilo něco dobrého.	1	2	3	4	5
10. Celkově očekávám, že se mi přihodí více dobrých věcí, než těch špatných.	1	2	3	4	5

#### IV. VZTAH VLASTNICTVÍ X NÁJEM

**32. Řekl/a byste nám jedno slovo, které se Vám automaticky vybaví s vlastnickým bydlením, tedy bydlením ve svém?**

*POKYN: Zaznamenejte spontánní odpověď respondenta*

**33. A jedno slovo, které se Vám automaticky vybaví s bydlením v nájmu?**

*POKYN: Zaznamenejte spontánní odpověď respondenta*

**34. Vyberte z následující karty pouze tři pojmy, které se Vám nejvíce vybaví s vlastnickým bydlením? A které s nájemním bydlením?**

*POKYN: Předložte KARTU 5 a zakroužkujte 3 odpovědi v každém sloupci. Odpovědi uvedené v prvním sloupci již respondent NESMÍ použít v druhém sloupci.*

	Vlastnické bydlení	Nájemní bydlení
Flexibilita	1	1
Seberealizace	2	2
Bezstarostnost	3	3
Investice	4	4
Svoboda	5	5
Závazek	6	6
Starosti	7	7
Zázemí	8	8
Jistota	9	9
Vyhazování peněz z okna	10	10
Domov	11	11
Pouta	12	12
Nejistota	13	13

**35. U každého z následujících pojmů nám prosím řekněte, zda se Vám vybaví spíše s bydlením vlastnickým nebo bydlením nájemním.**

*POKYN: Postupně čtete jednotlivá slova a zaznamenejte, zda si respondent slovo spojí spíše s bydlením v nájmu nebo bydlením ve vlastním.*

	Vlastnické bydlení	Nájemní bydlení
Mládí	1	2
Stáří	1	2
Děti	1	2
Dospělost	1	2
Nevyspělost	1	2
Závislost	1	2
Nezávislost	1	2
Soukromí	1	2
Přízpůsobivost	1	2
Bohatství	1	2
Chudoba	1	2
Pohodlnost	1	2
Úspěch	1	2

**36. Existuje mnoho různých názorů na bydlení v nájmu a ve vlastním. Chtěli bychom Vás poprosit, abyste u každého výroku řekl/a, do jaké míry s daným výrokem souhlasíte. Pro hodnocení následujících výroků použijte škálu „1=rozhodně ano“ až „5=rozhodně ne“.**

*POKYN: Předložte **KARTU 6!** POSTUPNĚ PŘEDČÍTEJTE POLOŽKY A-J, PRO KAŽDOU ZAZNAMENEJTE JEDNU ODPOVĚĎ. ROTUJTE.*

A. Pokud člověk nechce, aby jej ostatní považovali za neschopného, tak musí žít ve vlastním a nikoliv v nájemním bydlení.	1	2	3	4	5
B. Koupit si vlastní bydlení je dobrá investice.	1	2	3	4	5
C. Bydlet ve vlastním je vždy lepší nežli bydlet v nájmu, ale ne každý na vlastní bydlení má.	1	2	3	4	5
D. V nájemním bydlení nemůže vzniknout pocit jistoty a domova, a když, tak jedině výjimečně.	1	2	3	4	5
E. Není dobré, aby děti vyrůstaly v nájemním bydlení.	1	2	3	4	5
F. Nájem je pro lidi, co žijí sami, vlastnické bydlení je pro rodiny.	1	2	3	4	5
G. Nájem je vyhazování peněz z okna.	1	2	3	4	5
H. Žít ve vlastním je pro každého splněný sen.	1	2	3	4	5
I. Bydlení ve vlastním přináší významné snížení nákladů na bydlení.	1	2	3	4	5
J. Vlastnictví bytu obnáší mnoho starostí. Musíte přispívat do fondu oprav a na správu domu, platit běžnou údržbu budovy a rekonstrukce.	1	2	3	4	5

## V. VNÍMÁNÍ & HODNOCENÍ TRHU S BYDLENÍM

**37. Domníváte se, že tržní ceny bytů za poslední tři roky stouply, klesly nebo byly stabilní?**

*POKYN: Přečtete varianty odpovědí, POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

Tržní ceny bytů za poslední 3 roky klesly	1
Tržní ceny bytů byly za poslední 3 roky stabilní	2
Tržní ceny bytů za poslední 3 roky stouply	3

**38. Domníváte se, že tržní ceny bytů budou v příštích 12 měsících stoupat, klesat nebo zůstanou na stejné úrovni?**

*POKYN: Přečtete varianty odpovědí, POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

Tržní ceny bytů budou stoupat	1
Tržní ceny bytů se budou pohybovat přibližně stejné úrovni, na které jsou dnes	2
Tržní ceny bytů budou klesat	3
Nevím (NEČTĚTE)	8
Odmítl/a odpovědět (NEČTĚTE)	9

**FILTR:** respondenti, kteří odpověděli v otázce 38 „nevím“ nebo „odmítli odpovědět“ (kódy 8 nebo 9), pokračují otázkou 40.

**39. Mohl(a) byste říci, z čeho při odhadu budoucího vývoje cen bytů vycházíte, proč si myslíte, že ceny bytů budou v následujícím roce stoupat/stagnovat/klesat (dle odpovědi na předchozí otázku)? Vyberte odpověď, která pokud možno nejlépe vystihuje Váš názor.**

**POKYN:** Zaznamenejte spontánní odpověď respondenta

--

**KONEC FILTRU! Dále odpovídají všichni!**

**40. Domníváte se, že je z finančního hlediska obecně (pro většinu bytů) výhodnější bydlet ve vlastním nebo v nájemním bydlení?**

**POKYN:** Předložte **KARTU 40, POUZE JEDNA ODPOVĚĎ**

Žít ve vlastním je bezpochyby finančně výhodnější než žít v nájmu	1
Žít ve vlastním je o něco finančně výhodnější než žít v nájmu	2
Bydlení v nájmu a ve vlastním je přibližně stejně finančně výhodné	3
Bydlení v nájmu je o něco finančně výhodnější než žít ve vlastním	4
Bydlení v nájmu je bezpochyby finančně výhodnější než žít ve vlastním	5

**41. Znáte z Vašeho okolí někoho (příbuzní, přátelé, kolegové v práci apod.), kdo:**

**POKYN:** Přečtěte odpověď v každém řádku, rotujte.

	ANO	NE
Má aktuálně problémy se splácením hypotéky nebo nebyl/a schopen/a splácet hypotéku a proto muselo s bankou dojít k odkladu splátek (sjednání nového splátkového kalendáře) nebo dokonce přišel/a o nemovitost v exekuci?	1	2
Udělal v posledních 5 letech finančně nevýhodný prodej nebo nákup nemovitosti?	1	2
Žije v nájemním bydlení a je zároveň s tímto bydlením velmi spokojený, hodlá v něm dlouhodobě zůstat nebo i dožít?	1	2

**FILTR:** Na otázky 42 až 44 odpovídají pouze přímí vlastníci (kódy 1,2,4,6,7 v otázce 3) a přímí kolektivní vlastníci bydlení (kód 9 v otázce 3)

**42. Jaká je podle Vašeho názoru aktuální tržní cena Vaší nemovitosti? Tj., za jakou částku si myslíte, že byste ji byl/a schopen/a dnes prodat?**

**POKYN:** Zaznamenejte spontánní odpověď respondenta

--

**43. Jak je pro Vás důležité vědět, jak se vyvíjí tržní cena Vašeho bytu či domu?**

rozhodně důležité	1
spíše důležité	2
spíše nedůležité	3
rozhodně nedůležité	4

**44. O kolik procent dle Vašeho názoru stoupne nebo klesne cena Vaší nemovitosti v místě Vašeho bydliště v horizontu 3 let?**

*POKYN: Variantu „zůstane stejná“ nenabízejte! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

a.	Tržní cena mé nemovitosti STOUPNE v následujících 3 letech o	%
b.	Tržní cena mé nemovitosti KLESNE v následujících 3 letech o	%
c.	Tržní cena mé nemovitosti ZŮSTANE STEJNÁ	777

**KONEC FILTRU! Dále odpovídají všichni.**

## VI. NÁKUPNÍ CHOVÁNÍ

**45. Pořídil/a jste si byt/dům do osobního nebo družstevního vlastnictví v posledních pěti letech?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědi*

Ano	1
Ne	2

**FILTR:** Pokud respondent odpoví v otázce 45 ano, pokračuje otázkou 46. Ostatní pokračují otázkou 53.

**46. Jedná se o Váš první vlastní byt/dům nebo jste vlastnil/a byt/dům už před touto koupí?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědi*

Jedná se o první vlastní byt/dům	1
Už jsem vlastnil byt/dům před touto koupí	2

**47. V kterém roce jste byt/dům koupil/a či postavil/a?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědi.*

2008	1
2009	2
2010	3
2011	4
2012	5
2013	6

**48. Jakým způsobem jste nákup bytu/domu financoval/a? Jaké různé finanční zdroje jste využil/a? U každého způsobu financování, který jste využil/a prosím řekněte v procentech, o jak velký podíl z celkové částky se jednalo.**

*POKYN: MOŽNO VÍCE ODPOVĚDÍ.*

	Využil/a daný typ financování	% podíl z celkových nákladů pořízení
Využil/a jsem vlastní úspory	1	
Prodal/a jsem byt či dům	1	
Finančně mi pomohli příbuzní	1	
Využil/a jsem dědictví	1	
Sjednal/a jsem si hypotéku	1	
Využil/a jsem stavební spoření	1	
Využil/a jsem jiný typ úvěru nežli hypotéka či stavební spoření	1	
jiný způsob - <i>vypište jaký:</i>	1	
<b>CELKEM</b>		100%

**49. Pokud se zamyslíte nad posledními 5 lety, kdo jsou ve Vašem okolí lidé, se kterými se nejčastěji radíte o důležitých záležitostech? Vyberte nejdůležitějších 3-5 osob. Nejdříve uveďte křestní jména těchto osob.**

*POKYN: Nejdříve respondent vyjmenuje alespoň 3 osoby a uvede jejich křestní jména. Poté ke každé osobě budete RESPONDETOVI pokládat další otázky.*

<b>Jméno</b>	<b>Jaký je Váš vztah k této osobě?</b> 1 partner/ka, manžel/ka 2 dítě 3 rodič 4 příbuzný (sestřenice, bratranec, strýc) 5 kamarád/ka 6 kolega z práce 7 soused/ka 8 někdo jiný	<b>Jak často jste s touto osobou v kontaktu?</b> 1 každý den 2 alespoň 1 týdně 3 jednou za 14 dní 4 jednou měsíčně 5 méně často nežli jednou měsíčně	<b>Konzultoval/a jste s touto osobou nákup bytu/domu do osobního vlastnictví?</b> 1 ano 2 ne	<b>Jak silný vliv měla tato osoba na Vaše rozhodnutí?</b> 1 velmi silný 2 spíše silný 3 spíše slabý 4 velmi slabý	<b>Uveďte prosím, jak je Vám tato osoba emocionálně blízká?</b> 1 velmi blízká 2 spíše blízká 3 spíše vzdálená 4 velmi vzdálená
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4



**50. Máte pocit, že Vaši rodiče rozhodnutí koupit si dům/byt do osobního vlastnictví:**

Velmi podporovali	1
Spíše podporovali	2
Spíše od něj odrazovali	3
Velmi od něj odrazovali	4
Nedá se říci – spíše to rozhodnutí nechali na mě samotné/m	5

*FILTR: Otázku 51 je pouze pro respondenty, kteří si koupili první vlastní byt/dům (volba 1 v otázce č. 46).*

**51. Proč jste se rozhodl/a koupit byt do osobního vlastnictví?**

*POKYN: Vyberte odpověď v každém řádku. Rotujte.*

	ANO	NE
Mám rodinu nebo jsem ji založil a mít vlastní byt či dům je v této situaci důležité.	1	2
Dostal/a jsem od rodičů či rodinných příslušníků určitou finanční částku na nákup nemovitosti.	1	2
Byla ideální doba na investici do nákupu nemovitosti.	1	2
Byl jsem ve věku, kdy se ode mě očekává, že budu bydlet ve vlastním.	1	2
Bydlení v nájmu bylo příliš drahé a nákladné.	1	2
Měl jsem stabilní zaměstnání a věděl jsem, že se nikam nechci stěhovat.	1	2
Mí známí a přátelé bydleli ve vlastním a tak jsem se rozhodl/a také pro nákup vlastního bydlení.	1	2
Bylo to rozhodnutí, které jsem konzultoval/a s rodinou a shodli jsme se na tom, že by bylo dobré něco koupit.	1	2
Jiný důvod? <i>Vypište:</i>	1	2

*KONEC FILTRU! Dále odpovídají všichni.*

## VII. NÁKUP VLASTNÍHO BYDLENÍ

**53. Chystáte se v době do tří let odstěhovat z Vašeho současného domu/bytu?**

Ano	1
Ne	2

*FILTR: Otázku 54 pokládejte jen těm, kteří odpověděli „ne“ (kód 2) v otázce 53.*

**54. Chystáte se v době do pěti let odstěhovat z Vašeho současného domu/bytu?**

Ano	1
Ne	2

**KONEC FILTRU!**

*FILTR: Otázky 55 až 66 pokládejte jen těm respondentům, kteří v otázce 53 nebo v otázce 54 odpověděli kód 1, tedy že se chystají stěhovat! Jinak přejděte k otázce 67.*

**55. Z jakého důvodu se chystáte stěhovat? Uveďte pouze hlavní důvod.**

**POKYN: Předložte KARTU 8! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ**

odchod z provizorního ubytování	1
výpověď od pronajímatele nebo skončení platnosti nájemní smlouvy	2
neštěstí, živelná pohroma (požár, potopa,...)	3
nové zaměstnání nebo změna zaměstnání	4
přiblížení se místu práce, školy	5
přiblížení se rodině, přátelům, návrat do rodného kraje	6
uzavření manželství, založení rodiny	7
zdravotní důvody	8
přání bydlet samostatně, osamostatnit se od rodičů	9
rozvod, úmrtí, oddělení	10
přání mít byt lepší kvality	11
přání bydlet ve městě, ve větším městě, anebo naopak na venkově, samotě	12
potřeba většího/menšího bytu	13
přání změnit právní důvod užívání bytu	14
jiné důvody	15

**56. Kam se chystáte stěhovat?**

**POKYN: Vepište do rámečků uvedené údaje!**

Obec / město:	Okres:
---------------	--------

*FILTR: Následující otázku položte jen těm respondentům, kteří neuvedli žádnou obec, nebo uvedli, že nevědí, do které obce se budou stěhovat (v otázce č. 56)! Jinak přejděte k otázce 58.*

**57. Do jakého typu sídla se chystáte stěhovat?**

**POKYN: Předložte KARTU 9! Zakroužkujte pouze jednu odpověď!**

velkoměsto (nad 100 tis. obyvatel)	1
střední město (20-100 tis. obyv.)	2
menší město (do 20 tis. obyv.)	3
obec v blízkosti velkoměsta	4
obec v blízkosti středního nebo menšího města	5
venkovská obec vzdálená od města	6
samota	7

**KONEC FILTRU!****58. Jaký bude Váš právní vztah k nemovitosti, ve které budete bydlet? Budete...?**POKYN: Předložte **KARTU A**.

vlastník rodinného domu	01	VLASTNICTVÍ
spoluvlastník rodinného domu	02	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka rodinného domu	03	
vlastník nebo spoluvlastník bytového domu	04	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytového domu	05	
vlastník bytu v osobním vlastnictví	06	
spoluvlastník bytu v osobním vlastnictví	07	
člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytu v osobním vlastnictví	08	
člen bytového družstva, žijící v bytě tohoto družstva	09	KOLEKTIVNÍ VLASTNICTVÍ
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 09)	10	
nájemník v obecním nebo státním bytě (osoba, která uzavřela s obcí či státem nájemní smlouvu)	11	NÁJEMNÍCI
člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 11)	12	
nájemník v bytě v soukromém vlastnictví (byt se soukromým majitelem)	13	
člen domácnosti nájemníka v bytě v soukromém vlastnictví	14	
nájemník ve služebním bytě	15	
člen domácnosti nájemníka ve služebním bytě	16	
osoba žijící v domě s pečovatelskou službou	17	
podnájemník (podnájemní smlouva s nájemníkem bytu)	18	OSTATNÍ
osoba ubytovaná v ubytovně, penzionu, azylovém domě apod.	19	
osoba s jiným právním důvodem užívání bytu, než zde zmíněné	20	

FILTR: Na blok otázek 59 – 66 odpovídají pouze ti, kteří se stěhují do vlastního bydlení - kódy 1,2,4,6,7 a 9 v otázce 58).

**59. Bude to Váš první vlastní byt/dům nebo jste vlastnil/a (vlastníte) byt/dům už nyní?**POKYN: Přečtěte varianty odpovědí!

Bude se jednat o první vlastní byt/dům	1
Už jsem vlastnil/a nebo vlastním byt/dům	2

**60. Pokud budete potřebovat na získání bydlení finanční prostředky, s jakými zdroji můžete počítat?**

*POKYN: MOŽNO VÍCE ODPOVĚDÍ*

s úsporami	1
s prodejem jiného (dosavadního) bydlení	2
s pomocí příbuzných	3
s dědictvím	4
s hypotékou	5
se stavebním spořením	6
s jiným úvěrem	7
nebudu potřebovat finanční prostředky	8
jiný způsob - <i>vypište:</i>	9

**61. Nákup nemovitosti je závažným rozhodnutím a mnoho lidí v této situaci vyhledává nejrůznější zdroje informací, které by jim rozhodování usnadnily. Které informační zdroje jste již využil/a nebo se chystáte při nákupu nemovitosti využít? Použijte škálu „1=rozhodně ano“ až „5=rozhodně ne“.**

*POKYN: Přečtěte odpověď v každém řádku, Rotujte*

Zpravodajství a pořady v TV	1	2	3	4	5
Zpravodajství v denním tisku	1	2	3	4	5
Články a reportáže ve společenských a ekonomických časopisech (Ekonom, Euro, Respekt, Týden, Reflex, Profit)	1	2	3	4	5
Specializované internetové stránky věnující se tématu bydlení	1	2	3	4	5
Jiné: Jaké? Vypište:	1	2	3	4	5

**62. Pokud se zamyslíte nad posledními 5 lety, kdo jsou ve Vašem okolí lidé, se kterými se nejčastěji radíte o důležitých záležitostech? Vyberte nejdůležitějších 3-5 osob. Nejdříve uveďte křestní jména těchto osob.**

*POKYN: Nejdříve respondent vyjmenuje alespoň 3 osoby a uvede jejich křestní jména. Poté ke každé osobě budete RESPONDETOVI pokládat další otázky.*

Jméno	Jaký je Váš vztah k této osobě? 1 partner/ka, manžel/ka 2 dítě 3 rodič 4 příbuzný (sestřenice, bratranec, strýc) 5 kamarád/ka 6 kolega z práce 7 soused/ka 8 někdo jiný	Jak často jste s touto osobou v kontaktu? 1 každý den 2 alespoň 1 týdně 3 jednou za 14 dní 4 jednou měsíčně 5 méně často nežli jednou měsíčně	Konzultoval/a jste s touto osobou nákup bytu/domu do osobního vlastnictví? 1 ano 2 ne	Jak silný vliv měla tato osoba na Vaše rozhodnutí? 1 velmi silný 2 spíše silný 3 spíše slabý 4 velmi slabý	Uveďte prosím, jak je Vám tato osoba emocionálně blízká? 1 velmi blízká 2 spíše blízká 3 spíše vzdálená 4 velmi vzdálená
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4	1 2 3 4

**63. Máte pocit, že Vaši rodiče rozhodnutí koupit si dům/byt do osobního vlastnictví:**

Velmi podporují	1
Spíše podporují	2
Spíše od něj odrazují	3
Velmi od něj odrazují	4
Nedá se říci – spíše to nechávají na mně samotné/m	5

**64. Jak je při rozhodování o koupi bytu/domu pro Vás důležitý odhad toho, jak se bude nejspíše vyvíjet cena kupovaného bytu/domu v budoucnu? Je to...**

rozhodně důležité	1
spíše důležité	2
spíše nedůležité	3
rozhodně nedůležité	4

*FILTR: Otázky 65 a 66 jsou pouze pro respondenty, kteří si chystají koupit první vlastní byt/dům (kód I v otázce 59).*

**65. Proč jste se rozhodl/a, že si koupíte byt/dům do osobního vlastnictví?**

*POKYN: Vyberte odpověď v každém řádku. Rotujte*

	ANO	NE
Mám rodinu nebo ji plánuju založit a mít vlastní byt či dům je v této situaci důležité.	1	2
Dostal/a jsem od rodičů či rodinných příslušníků určitou finanční částku na nákup nemovitosti.	1	2
Dnes je ideální doba na investici do nákupu nemovitosti.	1	2
Jsem ve věku, kdy se ode mě očekává, že budu bydlet ve vlastním.	1	2
Bydlet dnes v nájmu je příliš drahé a nákladné.	1	2
Mám stabilní zaměstnání a vím, že se nikam nechci stěhovat.	1	2
Mí známí a přátelé bydlí ve vlastním a tak jsem se rozhodl/a také pro nákup vlastního bydlení.	1	2
Bylo to rozhodnutí, které jsem konzultoval/a s rodinou a shodli jsme se na tom, že by bylo dobré něco koupit.	1	2
Jiný důvod? <i>Vypište</i>	1	2

**66. Za jakých okolností byste si svoje rozhodnutí rozmyslel/a a místo koupě bytu/domu si raději byt pronajal/pronajala? Přečtu Vám několik možných okolností, které by mohly nastat, a poprosím Vás, abyste u každé zvlášť řekl/řekla, jestli byste za daných okolností místo koupě bytu uvažoval/uvažovala o pronájmu.**

*POKYN: Předložte KARTU 10. Vyplňte odpověď v každém řádku.*

	Uvažoval/a bych o pronájmu	Neuvažoval/a bych o pronájmu
Kdyby se úrokové sazby u hypoték zvýšily z dnešních cca 3 % na 6 % a úměrně tomu by vzrostly splátky	1	2
Ceny bytů by byly už příliš vysoké a hrozilo by, že v budoucnu výrazně poklesnou	1	2
Stát by určil zákonem, že nájemní smlouva s nájemníkem musí být vždy podepsána na dobu neurčitou	1	2
Majitelé by si nájemníků vážili a podle toho se k nim i chovali	1	2
Majitelé by po uzavření nájemní smlouvy nemohli měnit nájemné o více než o běžný růst cen	1	2
Tržní nájemné by se snížilo o 20 %, přičemž ceny bytů by zůstaly na stejně vysoké úrovni, na jaké jsou dnes	1	2
Vaše pozice v zaměstnání by byla ohrožena	1	2
Stát by začal poskytovat nájemníkům příspěvek na bydlení zajišťující, že žádná domácnost v nájmu nebude muset dávat více než 30 % svých příjmů na bydlení	1	2
Stát by zrušil možnost odečíst si úroky z hypotečních úvěrů z daňového základu pro daň z příjmu	1	2

**KONEC FILTRU!**

*FILTR: Na následující oddíl otázek (část VIII.) odpovídají pouze ti, kteří se neplánují stěhovat do 3 či 5 let a zároveň se v posledních 5 letech nestěhovali. Tj. respondenti, kteří uvedli u otázek 45, 53 a 54 odpověď „ne“ nebo „nevím“ nebo „odmít(a) / neumím posoudit“)*

## VIII. SOCIÁLNÍ SÍŤE & SPACE SYNTAX

**67. Pokud se zamyslíte nad posledními 3 lety, kdo jsou ve Vašem okolí lidé, kteří nebydlí ve Vaší domácnosti, ale zároveň je považujete za blízké osoby a případně s nimi konzultujete důležitá rozhodnutí. Vyberte nejdůležitějších 3-5 osob. Nejdříve uveďte křestní jména těchto osob.**

*POKYN: Nejdříve respondent vyjmenuje alespoň 3 osoby a uvede jejich křestní jména. Poté ke každé osobě budete RESPONDETOVI pokládat další otázky.*

Jméno	Jaký je Váš vztah k této osobě? 1 partner/ka, manžel/ka 2 dítě 3 rodič 4 příbuzný (sestřenice, bratranec, strýc) 5 kamarád/ka 6 kolega z práce 7 soused/ka 8 někdo jiný	Jak často jste s touto osobou v kontaktu? 1 každý den 2 alespoň 1 týdně 3 jednou za 14 dní 4 jednou měsíčně 5 méně často nežli jednou měsíčně	V jakém typu bydlení z hlediska právního vztahu tato osoba žije? 1 žije ve vlastním bydlení 2 žije v družstevním bydlení 3 žije v nájemním bydlení 4 jiná forma bydlení	Domníváte se, že je tato osoba se svým bydlením a svou aktuální bytovou situací spokojena? 1 myslím, že je spokojen/a 2 myslím, že nespokojen/a	Uveďte prosím, jak je Vám tato osoba emocionálně blízká? 1 velmi blízká 2 spíše blízká 3 spíše vzdálená 4 velmi vzdálená
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2 3 4	1 2	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2 3 4	1 2	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2 3 4	1 2	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2 3 4	1 2	1 2 3 4
	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5	1 2 3 4	1 2	1 2 3 4

**68. Podívejte se prosím na tato tři dispoziční řešení bytu 3+1 o rozloze 81 m<sup>2</sup>. Velikost bytu je ve všech případech stejná, liší se pouze prostorové uspořádání jednotlivých místností. Zamyslete se prosím, v jakém ze všech typů bytů by se Vám bydlelo lépe. Pokud byste měl/a na výběr, ve kterém z těchto bytů byste bydlel/a raději?**

*POKYN: Ukažte OBRÁZEK 1 a přečtěte varianty odpovědí.*

rozhodně byt A	1
spíše byt A	2
spíše byt B	3
rozhodně byt B	4
spíše byt C	5
rozhodně byt C	6

**69. Proč byste si zvolil/a právě tento byt a nikoliv jiný z dalších nabízených?**

*POKYN: Uveďte spontánní odpověď respondenta*

**KONEC FILTRU! Dále odpovídají všichni.**

## IX. VZTAHY RODIČE X DĚTI

70. Nyní se Vás zeptám na otázky, které se týkají Vašich dětí. Kolik máte celkem dětí starších 18 let? Jde o VŠECHNY vaše děti, tedy i ty, které s Vámi nemusí žít aktuálně v jedné domácnosti.

POKYN: Zaznamenejte odpověď respondenta.

--	--

FILTR: Na otázku 71 odpovídají pouze ti, kteří v otázce 70 odpověděli, že mají alespoň 1 dítě starší 18 let.

71. Nyní Vám položíme několik otázek, které se týkají každého z Vašich dětí. Bude nás zajímat, kde Vaše děti žijí, jaký je jejich věk, rodinný stav apod. Připomínám, že jde **POUZE O DOSPĚLÉ DĚTI (STARŠÍ 18 LET)**.

POKYN: Nejdříve respondent uvede jména všech svých dětí. V každém řádku bude uvedeno jméno dítěte. Pokud má respondent více nežli 5 dětí, zaznamenejte informace pouze za prvních 5 dětí.

Jméno	a) Věk <i>Vypište věk dítěte</i>	b) Jaký je rodinný stav Vašeho dítěte?	c) Kde žije Vaše dítě?	d) V jakých bytových poměrech žije Vaše dítě?
		1 svobodný/a 2 ženatý/vdaná 3 rozvedený/á 4 vdovec/a	1 ve stejné domácnosti jako já 2 ve stejném domě jako já 3 méně nežli 1 km ode mě 4 1 až 5 km ode mě 5 5 až 25 km ode mě 6 25 až 100 km ode mě 7 100 a více km ode mě	1 je vlastníkem bytu/domu 2 žije v domácnosti vlastníka 3 je nájemníkem 4 žije v domácnosti nájemníka 5 žije v podnájmu 6 jiné
		1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6
		1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6
		1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6
		1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6
		1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6

Jméno	e) Poskytnul/a jste mu finanční pomoc na nákup bytu/domu?	f) Plánujete mu poskytnout finanční pomoc určenou na nákup bytu/domu?
	1 ano 2 ne	1 ano 2 ne
	1 2	1 2
	1 2	1 2
	1 2	1 2
	1 2	1 2
	1 2	1 2

**KONEC FILTRU!** Dále odpovídají všichni.



## X. IDEÁLNÍ BYDLENÍ

**72. Můžete nám říci, jaké by mělo být Vaše ideální bydlení, ve kterém byste se chtěl/a usadit a strávit zbytek života? Bylo by to Vaše současné bydlení či nikoliv?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

Současné bydlení	1
Jiné bydlení	2

*FILTR: Pokud respondent odpoví „jiné bydlení“ (tj. kód 2), pokračuje otázkou 73, jinak přejděte k otázce 76.*

**73. Jaký by měl být typ tohoto ideálního bydlení? Mělo by jít o:**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

Rodinný dům (i řadový)	1
Činžovní vilu s více byty	2
Bytový dům ve starší blokové zástavbě	3
Bytový dům na sídlišti	4
Jiný typ zástavby	5

**74. Jaké by mělo být Vaše postavení, pokud jde o právní důvod užívání Vašeho ideálního bydlení?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

Vlastník	1
Nájemce	2
Družstevník	3
Jiné	4

**75. V jakém typu sídla by mělo být Vaše obydlí?**

*POKYN: Předložte KARTU 9! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

velkoměsto (nad 100 tis. obyvatel)	1
střední město (20-100 tis. obyv.)	2
menší město (do 20 tis. obyv.)	3
obec v blízkosti velkoměsta	4
obec v blízkosti středního nebo menšího města	5
venkovská obec vzdálená od města	6
samota	7

*KONEC FILTRU! Dále odpovídají všichni.*

## XI. ROLE STÁTU

**76. Který z následujících pěti výroků vystihuje nejlépe Váš názor?**

POKYN: Předložte **KARTU 11!** POUZE JEDNA ODPOVĚĎ

Starost o bydlení občanů je:

především soukromou záležitostí každého občana a jeho rodiny.	1
spíše soukromou záležitostí každého občana a jeho rodiny.	2
záležitostí jak občana a jeho rodiny, tak i státu nebo obce, ve které žije.	3
spíše záležitostí státu nebo obce, ve které žije.	4
především záležitostí státu nebo obce, ve které žije.	5

**77. Do jaké míry jste spokojen(a) se současnou situací v oblasti bydlení v České republice?**

POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ

velmi spokojen(a)	1
spíše spokojen(a)	2
spíše nespokojen(a)	3
velmi nespokojen(a)	4

**78. Domníváte se, že by stát měl regulovat trh s bydlením více nebo méně než v současnosti?**

POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ

rozhodně více	1
spíše více	2
stejně jako doposud	3
spíše méně	4
rozhodně méně	5

**79. Domníváte se, že by stát měl regulovat...?**

POKYN: Zakroužkujte jednu odpověď v každém řádku! PŘEDLOŽTE RESPONDENTOVĚ **KARTU 12**

A. ceny stavebních materiálů	1	2	3	4
B. ceny pozemků	1	2	3	4
C. ceny domů a bytů při jejich prodeji	1	2	3	4
D. výši nájemného	1	2	3	4
E. výši poplatků za energie spojené s bydlením (elektřina, plyn, teplo)	1	2	3	4
F. výši poplatků za vodné a stočné	1	2	3	4

**80. V minulém roce skončila v ČR deregulace nájemného. Myslíte si, že deregulace nájemného pomohla k lepšímu fungování trhu bydlení v naší zemi?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

Rozhodně ano	1
Spíše ano	2
Spíše ne	3
Rozhodně ne	4

**81. Byla deregulace nájemného, podle Vašeho názoru, spíše krok správným směrem nebo spíše krok špatným směrem?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

Rozhodně krok správným směrem	1
Spíše krok správným směrem	2
Spíše krok špatným směrem	3
Rozhodně krok špatným směrem	4

**82. Jak by dle Vašeho názoru měl stát/obce hlavně pomoci v oblasti bydlení seniorů? Vyberte jen jednu z nabízených možností, která je podle Vás nejdůležitější.**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

A. Zajistit dostatečný počet bytů v domech s pečovatelskou službou	1
B. Poskytovat větší příspěvky na bydlení a péči osamělým důchodcům	2
C. Podporovat více sociální služby pro seniory	3
D. Zajistit malometrážní sociální bydlení pro seniory, kam by se mohli přestěhovat	4

## XII. PSEUDOEXPERIMENT

*POKYN: RESPONDENTI BUDOU ROZDĚLENI NA 3 SKUPINY. PRVNÍ SKUPINĚ BUDE PŘEDLOŽEN ČLÁNEK A, DRUHÉ BUDE PŘEDLOŽEN ČLÁNEK B A TŘETÍ SKUPINA NEBUDE ČÍST ŽÁDNÝ ČLÁNEK (u této skupiny zaznamenejte C)*

Zde prosím zaznamenejte, který článek jste respondentovi předložil/a:

*FILTR: Pokud respondent nečetl žádný článek (varianta C), pokračujte otázkou 87.*

**83. Sdílíte tento názor či postoj?**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědí!*

rozhodně ano	1
spíše ano	2
spíše ne	3
rozhodně ne	4

**84. Jak často se podle Vás takový názor objevuje v médiích?***POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

velmi často	1
často	2
občas	3
zřídka	4
nikdy	5

**85. Článek srovnává výhodnost nájemního a vlastnického bydlení, domníváte se, že v článku uvedené argumenty jsou vyvážené?***POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

rozhodně ano	1
spíše ano	2
spíše ne	3
rozhodně ne	4

**86. Pokud byste se měl nyní rozhodovat o koupi bytu, myslíte, že by přečtení tohoto článku mělo vliv na Vaše rozhodování ve smyslu větší preference vlastnického nebo nájemního bydlení?***POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! POUZE JEDNA ODPOVĚĎ*

rozhodně ano	1
spíše ano	2
spíše ne	3
rozhodně ne	4

*KONEC FILTRU! Dále odpovídají všichni.***87. Kam byste svůj názor umístil/a na následující škále?***POKYN: PŘEDLOŽTE KARTU 2! ZAKROUŽKUJTE PŘÍSLUŠNÉ ČÍSLO.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bydlet ve vlastním je vždy lepší nežli bydlet v nájmu.					Bydlet v nájmu je vždy lepší nežli bydlet ve vlastním				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mladí lidé by si měli co nejdříve pořídit vlastní bydlení					Pro mladé lidi je nejlepší s nákupem vlastního bydlení nespěchat a co nejdéle zůstat v nájmu				

**XIII. SOCIOEKONOMICKÝ STATUS****D1. Kolik je Vám let?***POKYN: Zapište číslem!*

--	--

**D2. Jaké je Vaše nejvyšší školní vzdělání?***POKYN: Předložte KARTU 13 a přečtěte varianty odpovědí! Zaznamenejte pouze jednu odpověď!*

Neúplné základní	1
Základní	2
Vyučení	3
Střední bez maturity	4
Střední odborné s maturitou	5
Střední všeobecné s maturitou	6
Vyšší odborné vzdělání	7
Vysokoškolské vzdělání s bakalářským diplomem	8
Vysokoškolské vzdělání s magisterským diplomem a vyšší	9

**D3. Jaké je Vaše současné ekonomické postavení, hlavní zdroj obživy?***POKYN: Předložte KARTU 14!*

zaměstnanec na plný úvazek	1
zaměstnanec na částečný úvazek (1/2 a vyšší)	2
zaměstnanec na částečný úvazek (méně než 1/2)	3
soukromník, podnikatel	4
svobodné povolání	5
pomáhající člen rodiny	6
nezaměstnaný	7
student, učeň	8
důchodce invalidní	9
důchodce ostatní	10
důchodce starobní	11
trvale v domácnosti	12
na mateřské dovolené, pobírá rodičovský příspěvek	13
ostatní	14

**D4. Do jaké skupiny byste zařadil/a své zaměstnání? Pokud v současné době nepracujete, zařadte Vaši poslední profesi.***POKYN: Předložte KARTU 15!*

a.	Zákonodárci, vedoucí a řídící pracovníci	1
b.	Vědečtí a odborní duševní pracovníci	2
c.	Techničtí, zdravotničtí, pedagogičtí pracovníci a pracovníci v příbuzných oborech	3
d.	Nižší administrativní pracovníci (úředníci)	4
e.	Provozní pracovníci ve službách a obchodě	5
f.	Kvalifikovaní dělníci v zemědělství, lesnictví a příbuzných oborech (kromě obsluhy strojů a zařízení)	6
g.	Řemeslníci a kvalifikovaní výrobci, zpracovatelé, opraváři (kromě obsluhy strojů a zařízení)	7
h.	Obsluha strojů a zařízení	8
i.	Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	9
j.	Příslušníci armády	10
k.	Nikdy jsem nepracoval/a	99

**D5. Jaký je Váš rodinný stav?***POKYN: Přečtěte varianty odpovědí! Zaznamenejte pouze jednu odpověď!*

Ženatý, vdaná	1
V nesezdaném soužití s partnerem/partnerkou	2
Vdovec, vdova	3
Rozvedený, rozvedená	4
Svobodný (nikdy ženatý, nikdy vdaná; ani nežijící v nesezdaném soužití)	5

**D6. Kolik členů má Vaše domácnost? Kolik z toho je mladších 18 let?***POKYN: Zapište dvojčífným číslem!*

Celkový počet osob:	
z toho mladších 18 let:	

**D7. Jakého nejvyššího školního vzdělání dosáhl Váš otec?**

Základní	1
Střední bez maturity	2
Střední s maturitou	3
Vyšší odborné vzdělání	4
Vysokoškolské vzdělání	5

**D8. V politice se často užívají pojmy „levice“ a „pravice“. Kam byste se sám(a) zařadil(a)?***POKYN: Přečtěte varianty odpovědí!*

jasná pravice	1
spíše pravice	2
střed	3
spíše levice	4
jasná levice	5

**D9. Nyní bych se Vás zeptal/a na to, s jakou výší finančních prostředků (čistých příjmů) obvykle hospodáří Vaše domácnost? Sečtěte prosím všechny čisté příjmy ve Vaší domácnosti. Připomínáme, že Vaše odpovědi budou zpracovány zcela anonymně a bude s nimi zacházeno přísně důvěrně.***POKYN: Přečtěte varianty odpovědí!*

<b>Celkový měsíční příjem domácnosti (částka v Kč): VYPIŠTE</b>						
ODMÍTL/A	8					
NEVÍM / NEMOHU POSOUDIT	9					

*FILTR: Pokud v předchozí otázce respondent uvedl/a nevím nebo neodpověděl/a, pokračuje otázkou D10, ostatní pokračují otázkou D11.*

**D10. Pokud se Vám na předchozí otázku obtížně odpovídá, pomohlo by nám, kdybyste příjem Vaší domácnosti mohl/a zařadit do jedné z následujících kategorií. Uveďte, s jakou částkou může Vaše domácnost OBVYKLE každý MĚSÍC hospodařit.**

*POKYN: Zaznamenejte pouze jednu odpověď! Předložte KARTU 16!*

0 – 9 000 Kč	1
9 001 – 13 000 Kč	2
13 001 – 15 500 Kč	3
15 501 – 18 000 Kč	4
18 001 – 23 000 Kč	5
23 001 – 29 000 Kč	6
29 001 – 35 000 Kč	7
35 001 – 45 000 Kč	8
45 001 – 55 000 Kč	9
55 001 – 70 000 Kč	10
70 001 – 85 000 Kč	11
85 001 – 100 000 Kč	12
100 001 a více	13

**KONEC FILTRU. Dále Odpovídají všichni!**

**D11. Srovnáte-li domácnost, ve které žijete, s jinými domácnostmi, domníváte se, že ta Vaše patří spíše k:**

*POKYN: Přečtěte varianty odpovědi! Zaznamenejte pouze jednu odpověď!*

Příjmově silnějším domácnostem	1
Příjmově středně silným domácnostem	2
Příjmově slabším domácnostem	3

**D12. Jak vysokou celkovou částku vydává měsíčně Vaše domácnost v průměru na bydlení (včetně poplatků, výdajů za energie atp.)?**

*POKYN: Zapište měsíční částku!*

<b>Měsíční částka (částka v Kč): VYPIŠTE</b>	
--	--

**D13. Pobíráte vy nebo Váš partner/ka některou z následujících sociálních dávek?**

*POKYN: Předložte KARTU 17. Respondent může vybrat více odpovědí.*

Podpora v nezaměstnanosti (případně příspěvek na rekvalifikaci)	1
Přídavek na dítě	2
Rodičovský příspěvek	3
Dávky hmotné nouze (doplatek na bydlení, příspěvek na živobytí, mimořádná okamžitá pomoc)	4
Příspěvek na bydlení	5
Jiné	6
Žádnou sociální dávku nepobírám ani já, ani můj/moje partner/ka	7

Děkujeme Vám za Vaše odpovědi.
--------------------------------

*POKYN: Dále zapisuje pouze tazatel:*

**95. Pohlaví dotázaného:**

muž	1
žena	2

**96. Uved'te název okresu a obce, ve které se nachází byt respondenta:**

*Okres:*.....

*Obec:*.....

**97. Uved'te velikost obce, ve které se nachází byt respondenta.**

vesnice s méně než 1 000 obyvateli	1
obec s 1 001 až 2 000 obyvateli	2
větší obec (2 001 až 5 000 obyvatel)	3
malé město (5 001 až 10 000 obyvatel)	4
větší město (10 001 až 50 000 obyvatel)	5
velké město (50 001 až 100 000 obyvatel)	6
město nad 100 000 obyvatel - <b>nikoliv však Praha</b>	7
Praha	8

**98. Ke kterému typu zástavby byste přiřadil(a) dům, v němž respondent bydlí?**

Jedná se o:

rodinný dům (i řadový) ve městě	1
činžovní vilu s více byty	2
bytový dům ve starší blokové zástavbě	3
bytový dům na sídlišti	4
samostatný dům na venkově	5
bytový dům na venkově	6
jiný typ zástavby	7



99. Datum rozhovoru

--	--

100. Délka rozhovoru v minutách

--	--	--

101. Obtížnost rozhovoru:

Snadný, obvyklý	1
Náročný	2
Obtížný, namáhavý	3

102. Kontrolní adresa získána:

Před rozhovorem	1
Po rozhovoru	2
Respondent neposkytl adresu	3

PROHLÁŠENÍ TAZATELE:

**Prohlašuji, že respondenta jsem vybral(a) podle pokynů v dotazovém úkolu.**

**Vyplněný dotazník je přesným záznamem odpovědí dotazovaného.**

Vlastnoruční podpis: .....

--

---

**Záznam STEM/MARK: Kód správnosti a důkladnosti vyplnění dotazníku.**